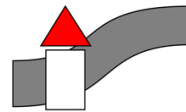


Wohnung für Paare in schöner Wohnlage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66272-VDKF90

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss, die ideal für ein Paar geeignet ist. Diese helle Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Wohnambiente, sondern auch eine praktische Raumaufteilung. Die modernen Fußböden verleihen den Räumen eine zeitgemäße Note und unterstreichen die Helligkeit und Offenheit der Wohnung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, frische Luft zu genießen und entspannte Momente im Freien zu verbringen. Das großzügige Tageslichtbad, das mit einer Badewanne ausgestattet ist enthält ebenfalls praktische Möbel, hier findet auch Ihre Waschmaschine Platz. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort und ist ideal für Besuch. Ein eigener Kellerraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung, um Ihre persönlichen Dinge sicher zu verstauen. Bitte beachten Sie, dass Haustiere in dieser Wohnung nicht gestattet sind. Die Wohnung eignet sich optimal für bis zu zwei Personen, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Ein Stellplatz direkt vor dem Haus ist der Wohnung zugeordnet, ein weiterer kann optional zusätzlich angemietet werden. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Lage

53639 Königswinter Altstadt Der Weinort Königswinter befindet sich im Rheintal vor den Toren Bonns. Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung! Fahrzeiten mit dem Auto: Bonn 8 Minuten, Siegburg 12 Minuten, Köln 25 Minuten. Königswinter liegt im Rhein-Sieg-Kreis, am Fuße des Siebengebirges und präsentiert mit seinen umliegenden Gemeinden für jeden Geschmack etwas Passendes: Linksrheinisch laden die Ausläufer der Eifel zu Fahrrad- und Wandertouren und anderen Ausflügen ein. Rechtsrheinisch befindet sich das Siebengebirge, das als Schutz gegen die kühle Nord- und Ostwitterung auch verantwortlich für das milde Klima an diesem Landstrich entlang des Rheins ist. Malerische Wanderwege und alte Burgen ergeben ein romantisches und unvergleichliches Bild und lassen vergangene Zeiten aufleben. Den Rhein können Sie bei Überfahrten unterschiedlicher Fährverbindungen, bei Schiffstouren oder Spaziergängen entlang der wunderschönen Rheinpromenade erleben.

Ausstattung

- Balkon - Stellplatz - Gäste-WC

Sonstiges

Bodenbelag: Laminat & Fliesen. Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt inkl. Heizkosten 250,-. Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 800,- + Betriebskostenvorauszahlung: 180,- + 20,- Stellplatz = Bruttowarmmiete: 1070,- .

Bilder













