

## 2 Zimmerwohnung mit Balkon Garage und Aufzug, nahe Schulzentrum



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 68336-7792

### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Erdgeschosswohnung aus dem Jahr 1993 bietet Ihnen auf großzügigen 61,18 m<sup>2</sup> eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil. Mit zwei hellen Zimmern, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten, ist diese Wohnung ideal für Paare oder Einzelpersonen. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon, während Sie den Blick ins Grüne schweifen lassen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Dreigeschoss, der mit einem Aufzug ausgestattet ist – ideal für einen bequemen Zugang. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum, während die Garage Ihnen die Sorgen um Parkplatzsuche nimmt. Diese wunderbare Wohnung wird ab Dezember 2024 leer und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Weitere Fotos folgen nach Auszug der Mieter

### Lage

Königsborn liegt direkt zwischen der Kreisstadt Unna und Kamen. Mit ca. 15.000 Einwohnern ist Königsborn die zweitgrößte Ortschaft von Unna. Königsborn bietet eine zentrale Lage zwischen den Regionen Ruhrgebiet und Münsterland. Unna-Königsborn ist an das S-Bahnnetz angeschlossen, sodass die Innenstädte von Unna und Dortmund optimal zu erreichen sind. Durch das Kamener Kreuz erreichen Sie mit dem PKW sehr schnell die Autobahnen A1 und A2. Im Ortskern mit eigenem Marktplatz finden Sie alle Versorgungsunternehmen wie Ärzte, Banken und Geschäfte. In Ihrer Freizeit können Sie im Naherholungsgebiet Kurpark entspannen oder sich in den verschiedenen Sportvereinen in Königsborn austoben. Für die Einrichtung Ihres neuen Zuhauses ist ein bekanntes schwedisches Möbelhaus nicht weit entfernt.

### Bilder

