

Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66810-4360

Objektbeschreibung

Wollen Sie fußläufig zur City von Gummersbach Wohnen? Die Wohnung befindet sich westlich des Stadtzentrums der Kreisstadt Gummersbach und zum Stadtzentrum sind es ca. 500 m. In Gummersbach befinden sich weitreichende Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltungen, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie die Fachhochschule und das neue Einkaufszentrum Forum Gummersbach. Hervorragende Verkehrsanbindungen mit Bus und Bahn sowie gute Erreichbarkeit der BAB 4 Köln-Olpe. Die lichte und ebenerdige Wohnung verfügt über ca. 111 m² Wohnfläche und zudem über einen eigenen Eingang sowie einen großen und zugleich sichtgeschützten Terrassenbereich. Sie bewohnen 2 helle und freundliche Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit anliegendem Esszimmer und Küche sowie Diele und Bad. Die Ausstattung ist modern und hochwertig zugleich: moderne Sanitärbereiche, Gaszentralheizung, moderne Isolierverglasung, großzügige und helle Räume und vieles mehr. Bezug: Die Wohnung ist spätestens ab dem 1. Februar 2025 verfügbar, nach Absprache event. auch früher. Der Vermieter wünscht sich ein langfristiges Mietverhältnis, mindestens jedoch eine Mietdauer von 24 Monaten. Hundehaltung ist nicht erwünscht. Baudenkmäler, die verkauft, vermietet, verpachtet oder geleast werden, benötigen gemäß § 16 (4) EnEV keinen Energieausweis.

Bilder













