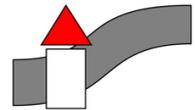


VENLO: TRAUMHAUS MIT EIGENER OASE IN GRENZLAGE!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12600

Wohnfläche 239 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet auf ca. 239 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 6 Zimmern ist es ideal für alle, die Wert auf Raum und Komfort legen. Erdgeschoss: Der lichtdurchflutete Eingangsbereich führt in ein einladendes Wohn- und Esszimmer, das durch große Fensterfronten besticht. Hier genießen Sie neben Ihrem offenen Kamin auch den Blick in den idyllischen Garten. Ein direkter Zugang zur großen Terrasse mit Überdachung und Markise ist hier selbstverständlich. Die benachbarte Küche ist modern ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und Backen. Ebenfalls vom Eingangsbereich aus gelangen Sie zur Rechten in das Arbeitszimmer mit Blick auf die Straße. Zur Linken befinden sich die Garderobe, das Gäste-WC und der Aufgang ins Obergeschoss. Ein separater Flur führt Sie in das Hauptschlafzimmer, welches einen traumhaften Blick in den eigenen Garten bietet. Die bodentiefe Schiebeanlage ermöglicht einen stufenlosen Zugang auf die nord-westlich ausgerichtete Terrasse. Das Bad en Suite ist voll ausgestattet und verfügt neben zwei Waschbecken, einer Dusche und einer Badewanne auch über ein großes Fenster, welches viel Tageslicht einfallen lässt. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sowie eine große Familiengarderobe mit direktem Zugang zum Carport, welcher Platz für zwei PKW bietet. Obergeschoss: Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer unterschiedlicher Größen, die individuell gestaltbar sind. Das größte der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon. Weiterhin finden Sie auf dieser Etage ein kleines Duschbad, ein separates WC und eine Infrarotsauna. abgerundet wird das Platzangebot durch zwei Speicherräume, die zusätzliche Abstellfläche bieten. Keller: Die Immobilie ist teilunterkellert und verfügt somit über einen Abstellraum von rund 20 m², welchen Sie vom Flur im Erdgeschoss erreichen. Außenbereich: Der traumhaft angelegte Garten ist ein wahres Highlight dieser Immobilie. Mit einer großzügigen Terrasse, die ideal für Grillabende oder entspannte Stunden im Freien ist, lädt der Garten zum Verweilen ein. Die sorgfältig angelegte Grünfläche bietet genug Platz für Kinder zum Spielen oder für leidenschaftliche Gartenfreunde. Abgerundet wird die wunderschöne Außenfläche durch eine weitere Sonnenterrasse im hinteren Garten. Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit, dieses einzigartige Einfamilienhaus zu besichtigen und Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen!

Lage

Ideale Grenzlage am Rande von Venlo! In attraktiver Stadtrandlage, auf dem Herungerberg, befindet sich dieses attraktive Familiendomizil in ruhiger und kinderfreundlicher Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien und Cafés, die bequem zu Fuß erreichbar sind (ca. 700 m). Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Parks, die zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten einladen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Buslinien in der Nähe, die eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum und anderen wichtigen Zielen ermöglichen. Auch die Autobahn A40 (D) /A67 (NL) ist in wenigen Minuten erreichbar, was eine gute Erreichbarkeit der Städte Düsseldorf, Eindhoven und Roermond gewährleistet. Das Haus selbst profitiert von einer ruhigen Lage, die dennoch zentral ist. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern mit großen Grundstücken und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Insgesamt bietet die Immobilie eine hervorragende Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und einer familienfreundlichen Umgebung. Hinter dem Grundstück, optisch abgetrennt durch eine dichte Baumreihe, befinden sich tieferliegende Tomatenfelder. Diese Flächen sind nicht bebaubar.

Ausstattung

- offener Kamin - moderne Einbauküche - Infrarotsauna - Gartenhaus - Doppelcarport - Gas-Therme aus ca. 2015 - Teilunterkellerung

Bilder



















