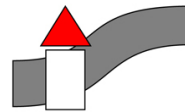


## Investment mit Zukunft!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20066-1604

Wohnfläche 514 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Renditestarke Zahnarztpraxis - medizinisches Versorgungszentrum - als Anlageobjekt. Die moderne und neuwertige Architektur und Ausstattung machen dieses Objekt geradezu interessant als Immobilieninvestment. Die vom ehemaligen Inhaber geführte und gebaute Zahnarztpraxis wurde im Rahmen der Nachfolge zum 01.07.2022 neu an den Nachfolger, einer zahnmedizinischen Betreibergesellschaft, vermietet. Diese betreibt zurzeit über 80 Zahnarztpraxen in ganz Deutschland, Tendenz steigend. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 10 Jahren mit einem Optionsrecht seitens des Mieters von 4 x 5 Jahren (gesamt 30 Jahren). Die Miete ist an den Verbraucherpreisindex gekoppelt und kann dementsprechend erhöht werden. Ausreichend Patientenparkplätze sind auf dem eigenen Grundstück vorhanden. Ein großzügiger Empfangs-/und Wartebereich lädt die Patienten ein. Für das zahnmedizinische Fachpersonal und deren Patienten stehen 4 helle und freundliche Behandlungszimmer zur Verfügung. Zusätzliche Nebenräume wie Büro, Lounge/Ruhebereich, Patienten- und Mitarbeitertoiletten sowie Dusche, 2 Prophylaxeräume, Röntgenzimmer, Steriraum sowie Übernachtungszimmer je für Patienten und Personal sind selbstverständlich für ein modernes und zeitgemäßes zahnmedizinisches Zentrum.

### Lage

In zentraler und verkehrlich gut angebundener Lage von Brilon, befindet sich diese renditestarke Praxisimmobilie. In die Innenstadt und Fußgängerzone sind es weniger als 5 Gehminuten. Die Bushaltestelle ist direkt vorm Objekt. Auch der Bahnhof ist fußläufig zu erreichen.

### Bilder





