

Gemütliches Einfamilienhaus mit Balkon auf einem kleinen Grundstück!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-LM-L-3261

Wohnfläche 115 m²

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses solide Einfamilienhaus zum Kauf in Dornburg. Das zweigeschossige, unterkellerte Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 115 m² und verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter ein großes Wohnzimmer, drei geräumige Schlafzimmer und ein zusätzliches Zimmer, das flexibel genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein separates WC. Die Immobilie, erbaut im Jahr ca. 1928 in Massivbauweise, besticht durch ihren soliden und trockenen Bauzustand und bietet eine ideale Basis für eine Sanierung ganz nach Ihren Vorstellungen. Das Haus verfügt über eine Loggia, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Das Grundstück kommt ohne Garten aus, was die Pflege erleichtert und Ihnen dennoch den Freiraum bietet, Ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen. Ein PKW Stellplatz ist direkt vor dem Haus vorhanden.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Langendernbach. Langendernbach ist ein Ortsteil der Gemeinde Dornburg im mittelhessischen Landkreis Limburg-Weilburg. Bushaltsstelle, Bäckerei, Metzger, Tankstelle, Grundschule, Kindergarten, Kirche und diverse Vereine sowie Gaststätten sind im Ort vorhanden und fußläufig erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten gibt es u. a. auch im benachbarten Frickhofen. Der Ort wird von der in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Bundesstraße 54 durchschnitten aufgrund der Anbindung an die B54 ist Limburg mit der BAB A 3 ca. 20 km entfernt.

Ausstattung

- Gaszentralheizung aus dem BJ. ca. 1997 - Satteldach mit Naturschiefer eingedeckt - isolierverglaste Aluminiumfenster mit Rollläden - Bodenbelag mit Fliesen, PVC und Teppich ausgestattet - Einbauküche - Balkon (Loggia)

Sonstiges

Im nordwestlichen Teil des Landkreises Limburg-Weilburg liegt die Gemeinde Dornburg, die sich in die Ortsteile Dorndorf, Frickhofen, Langendernbach, Wilsenroth und Thalheim unterteilt. Kinderbetreuungseinrichtungen (zum Teil ganztägig) befinden sich in allen Ortsteilen. Die Gemeinde verfügt über Grundschulen in den Ortsteilen Dorndorf, Langendernbach, Thalheim, Wilsenroth. In Frickhofen befindet sich die Mittelpunktschule St. Blasius mit Grund-, Haupt- und Realschulzweig. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Durch Langendernbach verläuft die B54, die die direkte Anbindung in nur ca. 15 Fahrminuten zur A3 ermöglicht. Die Ortsteile Wilsenroth und Frickhofen verfügen jeweils über einen eigenen Bahnhof an der Bahnstrecke Limburg - Kreuztal.

Bilder

















