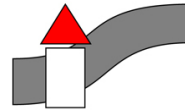


Praxis-/Bürofläche für 7,86EUR pro m² in repräsentativem Gebäude



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7808

Objektbeschreibung

Diese Praxis/Büroflächen befinden sich im ersten und dritten Obergeschoss in einem ehrwürdigen Geschäftshaus direkt in der Innenstadt von Unna. Das Objekt verfügt über einen Aufzug. Das Rundum-Sorglos-Paket bietet alles, was Sie für Ihre Praxis/Büro benötigen. Sie können beide Angebote im Pakte oder einzeln buchen: 1. OG: Beim Eintreten gelangen Sie direkt in das Großraumbüro welches Sie bei Bedarf mit Stellwänden unterteilen könnten. An diese Fläche grenzen zwei Einzelbüro an. Außerdem stehen Ihnen zwei WC's für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung. Für die Pause zwischendurch steht Ihnen eine geräumige Küche mit Sitzplätzen und Aussenfenstern zur Verfügung. Die Fläche ist hell und freundlich und verfügt in allen Büros über große Fenster. Bei Bedarf kann die Etage auch als co-working Fläche genutzt werden und bietet Ihnen auch die Möglichkeit eines Seminarraumes. 3. OG: Diese Praxis/Bürofläche befindet sich im dritten Obergeschoss. Beim Eintreten gelangen Sie direkt in den Empfangsbereich, der alle Räume miteinander verbindet. Hier bietet sich genügend Raum auch einen Wartebereich oder einen Empfang einzurichten. Die Fläche wurde zuletzt als Bürofläche genutzt. Sie ist aktuell in 6 Büros unterteilt und kann leicht in 7 Räume getrennt werden. Außerdem stehen Ihnen zwei WC's für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung. Ein WC verfügt zusätzlich über eine Dusche. Ein separater Serverraum und eine innenliegende Teeküche steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die Fläche ist hell und freundlich und verfügt in allen Büros über große Fenster. Bei Bedarf kann die Etage auch als co-working Fläche genutzt werden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Lage

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben. Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.

Bilder













