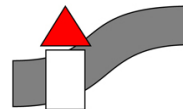


## Exclusives Wohnen im Frankenforst



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 60670-7203

### Objektbeschreibung

Die Immobilie aus dem Baujahr 2020 besticht mit ihrer attraktiven Architektur in sehr guter Lage im Frankenforst. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden und ist wie folgt aufgeteilt: großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Büro, Diele, Bad mit Dusche, separates Gäste-WC, Abstellraum und Freisitz. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz (monatl. Miete 80,00 €).

### Lage

Frankenforst: Hervorragende, absolut ruhige Wohnlage im Kernbereich von Alt-Frankenforst, das im rechtsrheinischen Einzugsgebiet zu den erstklassigen Villenvierteln zählt. Der Standort steht für herrschaftliche Baumalleen und ideale Verkehrsanbindungen an die Autobahn A4, Buslinien und die Straßenbahnlinie 1 in die Kölner Innenstadt. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Königsforst.

### Ausstattung

Eichenparkett hochwertige Nolte Einbauküche inkl. moderner Elektrogeräte Fußbodenheizung große Fensterflächen Video-Sprechanlage elektrische Rollläden separater Abstellraum in der Wohnung mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner Internet-Glasfaseranschluss Aufzug vom Keller / Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

### Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage [www.immobilien-hamacher.de](http://www.immobilien-hamacher.de) ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team









