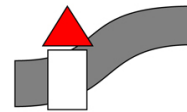


Großzügige 2-Zi-Erdgeschoss-Wohnung mit Balkon in MO-Asberg



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66582-8469

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) eines top-gepflegten 8-Fam.-Hauses von 1979. Die Wohnfläche beträgt ca. 71 m² bei folgender Raumaufteilung: Diele, Küche, großes Wohnzimmer mit Balkon, Badezimmer und separates WC, Elternschlafzimmer, Abstellraum. Das Schlafzimmer ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Im Keller stehen den Bewohnern ein eigener Kellerraum, Fahrradkeller und Trockenraum zur Verfügung. Ein großer Platz (passend für zwei kleine Autos) in der Tiefgarage unter dem Haus kann für EUR 14.000,- dazu gekauft werden.

Lage

Angenehme, ruhige Wohnlage zwischen dem Moerser Zentrum und dem Ortsteil Asberg, nur ca. 1,5 km vom Moerser Bahnhof entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergarten usw. sind von hier aus bequem zu erreichen, ebenso die Auffahrt zur A 40 Duisburg/Venlo.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, sollte vom Erwerber aber zumindest in Punkto Malerarbeiten gründlich renoviert werden. Hier die wesentlichen Ausstattungsdetails: Bad grau/weiß gefliest, großer Balkon in Süd-Lage, Öl-Zentral-Heizung, WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer, Fliesen in Küche und Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Diele mit Parkett ausgelegt. Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung und Außen-Rollläden.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 03.04.2019 Endenergieverbrauch Wärme: 98 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Öl
Baujahr: 1979 Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann senden Sie uns bitte Ihre Kontaktdaten, damit wir Ihnen unverzüglich unser ausführliches Exposé mit weiteren Fotos, Grundrissen, Lageplan und Energieausweis zusenden können. Das Exposé erhalten Sie von uns als Link; falls Sie nach zwei Arbeitstagen keine E-Mail von uns im Posteingang finden, schauen Sie bitte in Ihrem SPAM-Ordner nach oder kontaktieren Sie uns bitte per Telefon!

Bilder

