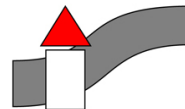


Einfamilienhaus in Erwitte-Schmerlecke



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20054-2991

Wohnfläche 95 m²

Objektbeschreibung

Das 1975 in massiver Bauweise errichtete Einfamilienhaus ist voll unterkellert und verfügt über drei Garagen. Es bietet viel Potential und ist insbesondere für Käufer interessant, die bereit sind, Eigenleistung bei der Modernisierung einzubringen. Das teilausgebaute Dachgeschoss findet bei der Wohnflächenberechnung keine Berücksichtigung. Hier befindet sich ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Duschbad. Vom Keller gelangt man in die 1980 errichtete Doppelgarage. Eine weitere Einzelgarage befindet sich rechts vom Haus. Besonderheiten: Das Gebäude steht seit einigen Monaten leer und ist aktuell noch vollständig eingerichtet. Es wird in diesem Zustand verkauft. Die Räumung obliegt dem Käufer. Teilweise befinden sich die Zimmer in einem sehr unaufgeräumten Zustand. Das Haus bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein preiswertes renovierungsbedürftiges Objekt suchen, um es nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Lage

Das Haus befindet sich auf halber Strecke zwischen Bad Sassendorf und Erwitte im ruhig gelegenen Ortsteil Schmerlecke nahe der B1 in einer Sackgasse. Der Erwitte Ortskern ist 6 km entfernt, das Zentrum von Soest 10km und Lippstadt 13km. Die Nachbarschaft ist geprägt durch gepflegte Einfamilienhäuser.

Sonstiges

Wir bitten sich bei Interesse mit einer schriftlichen Anfrage über unsere Homepage oder das Internetportal an uns zu wenden. Wir senden Ihnen dann umgehend ein Exposé per Email zu. Darin enthalten sind die Anschrift der Immobilie, Innenfotos und die Möglichkeit, die Immobilie bereits virtuell mit einem 360-Grad-Rundgang zu besichtigen.

Bilder

