

## Lagerhalle im Gewerbegebiet Ense-Höingen



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20054-2938

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Die Lagerhalle ist Teil eines Gebäudekomplexes in dem es z.Zt. 14 Mieter gibt, die die unterschiedlichen Flächen als Lager- oder Produktionsfläche nutzen. Die zu vermietende Lagerhalle verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> und ist vielseitig nutzbar. Ein separater Bürobereich mit Telefon☐ und Internetanschluss ist vorhanden. Das Objekt ist mit einer Brandmeldeanlage und separaten Stromzählern für die Mieter ausgestattet.

### Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet von Ense-Höingen. Hier befinden sich über 100 Betriebe auf 90 ha Industrie- und Gewerbeflächen. Der Standort zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung an das überörtliche Verkehrsnetz aus. Die Bundesstraße B 516 ist ca. 2,5 km entfernt, die Autobahn A 44 (Ruhrgebiet ☐ Kassel) liegt in ca. 7 km Entfernung und die A 445 (Werl ☐ Bestwig) ist in 5 km zu erreichen.

### Bilder



