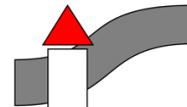


Freistehendes Einfamilienhaus Wegberg-Klinkum



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60840-7445

Wohnfläche 105 m²

Objektbeschreibung

Das vollunterkellerte und verlinkerte Wohnhaus ist nicht mehr bewohnt, und wurde 1966 erbaut. Grundstück ca. 383m². Die Wohnfläche von ca.105m² verteilt sich auf 6 Räume, Diele, Küche und Bad. Im EG befindet sich der Wohnraum, Esszimmer, Schlafzimmer, Bad mit Fenster und Küche. Im OG sind WC und 3 Räume, davon 1 Zimmer mit Anschlüssen für Küche und 1 Balkon. Möglichkeit als 2-Familienhaus. Eine große überdachte Terrasse und ein schöner, gepflegter Garten laden ein, sich vom Alltag zu erholen, oder mit Gästen zu feiern. Kunststoffisolierfenster mit Rollläden, teilweise elektrisch. Garage gefliest mit elektrischem Tor. Fußböden teilweise Stabparkett. Dach gedämmt. Ölzentralheizung mit Warmwasser aus 2023. Keller gefliest. 1 Raum mit großer Dusche. Hauswirtschaftsraum. Partyraum. Die Renovierungsmaßnahmen für Ihre persönlichen Bedürfnisse bedeuten Optimierung der Wohnsubstanz und ein wunderschönes neues Zuhause. Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch und Besichtigung.

Lage

Das Haus mit guter Wohnqualität befindet sich in Wegberg-Klinkum. Sackgasse. Umfeld 1-2 Familienhausbebauung. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen, Kindergärten, sind in naher Umgebung. Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen.

Ausstattung

- Garage - Ölzentralheizung 2023 - Rollläden - Isolierfenster Kunststoff - Garten - Überdachte Terrasse - Vollkeller

Bilder











