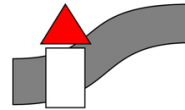


Modernes Ladenlokal / Büro an hoch frequentierter Stelle von Siegburg.



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-8237

Objektbeschreibung

Ladenlokal / Büro mit attraktiver Architektur. Gehobene Ausstattung! Die große Glasfront und die ansprechende Architektur sind ein Blickfang für viele Kunden. Derzeit wird das Ladenlokal als Büro genutzt. Die jetzigen Mieter haben den einst großen Raum unterteilt und mittels Leichtbauwänden in drei separate Räume und einen langen Flur unterteilt. Diese Unterteilung kann bei Bedarf bestehen bleiben. Zur Ausstattung gehören sanitäre Anlagen und eine Teeküche (Einrichtung kann vom Vormieter ggf. übernommen werden). Direkt vor dem Laden sind Parkplätze sowie An- und Ablieferungsmöglichkeiten vorhanden. Zur Ausstattung gehören sanitäre Anlagen mit einem kleinen Vorraum sowie die Option eine Teeküche einzurichten. Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: 750 € Kaltmiete + 100 € NK-Vorauszahlung = 850 € Gesamtmiete + MwSt. (z.Zt 19 %) € 161,50 = 1.011,50 € Gesamtbetrag

Lage

53721 Siegburg - Zentrumsnähe Das Ladenlokal / Büro liegt an der Ein- und Ausfahrt des öffentlichen Parkplatzes - Am Mühlentorplatz. Diese erstklassige Lage verspricht eine hohe Frequenz an Passanten, da dies der größte Parkplatz für Kurzparker in der direkten Siegburger Innenstadtlage ist.

Bilder

