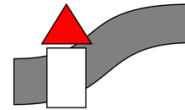


Renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit Garage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60670-7207

Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Pkw-Garage zu verkaufen. Die Wohnung im Hochparterre zeichnet sich durch zwei gut geschnittene Zimmer, davon eines mit Zugang zum Balkon, ein teilmodernisiertes Bad, eine Küche, eine Diele sowie 2 Abstellräume aus. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Die Wohnung und die Garage sind nicht vermietet und können kurzfristig an den neuen Eigentümer übergeben werden.

Lage

Die Eigentumswohnung liegt im linksrheinischen Kölner Stadtteil Neuehrenfeld. Neuehrenfeld wird geprägt durch seine vielfältigen Bürgerbauten und Mietshäuser sowie durch kleine Handwerksbetriebe, Geschäfte und Restaurants. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Straßenbahnlinie auf der Subbelrather Straße gegeben. Der angrenzende Stadtteil Ehrenfeld ist zusätzlich an den Nahverkehr der Deutschen Bahn angeschlossen und verfügt über den S-Bahn-Haltepunkt „Ehrenfeldgürtel“, der nach rd. 1 km zu erreichen ist. Die Infrastruktur ist gut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen und gehobenen Bedarf sowie öffentliche und private Einrichtungen sind in Neuehrenfeld vorhanden. Hier befinden sich auch mehrere Schulen und weitere öffentliche und private Einrichtungen. Das Stadtzentrum Köln (Bereich Dom/Hbf.) liegt rd. 2,5 km entfernt in südöstlicher Richtung.

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

Bilder







