

Mitten in der Hagener Innenstadt - Ca. 53 m² große 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 172732-6439

Objektbeschreibung

Diese ca. 53 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in unmittelbarer Nähe zur Rathausgalerie, mitten im Herzen der Hagener Innenstadt. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in eine großzügige Eingangsdiele mit Platz für eine Garderobe. Gegenüber der Eingangstür, links gelegen, befindet sich das Wohnzimmer, das Zugang zum Schlafzimmer gewährt. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Zurück in der Diele liegt die Küche rechts vom Wohnzimmer, diese verfügt ausreichend Platz für eine Küchenzeile, sowie einen Essbereich. Das innenliegende Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Alle Wohnräume sowie die Diele sind mit Raufasertapete gestaltet und mit einem pflegeleichten Laminatboden ausgelegt. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, zudem steht auf dem Dachboden ein gemeinschaftlich nutzbarer Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Dieses Immobilienangebot eignet sich ideal für Singles oder Paare, die die Vorzüge einer zentralen Stadtwohnung genießen möchten. Die fußläufige Erreichbarkeit von Cafés, Restaurants und Bars bietet dabei zusätzlichen Komfort, um den Feierabend oder das Wochenende in vollen Zügen auszukosten.

Lage

Hagen Zentrum Wohnen Sie ab sofort direkt im Herzen der Stadt. Lassen Sie in Zukunft nach Feierabend Ihr Auto stehen und genießen Sie die fußläufige Nähe zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs, sowie Lokalen und Bars. Und sollten Sie doch einmal etwas außerhalb der Stadtmitte zu erledigen haben, befinden sich die Bushaltestellen nicht mal eine Minute entfernt. Auch verkehrstechnisch sind Sie hier optimal angebunden in nur wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto die wichtigsten Autobahnkreuze A 45 und A1.

Ausstattung

Wohnetage: 4. Obergeschoss (Dachgeschoss) Aufzug: Nein Haustür: Metall mit Glaseinsatz Wohnungstür: Holz mit Türspion Gegensprechanlage: Ja Bodenbeläge: Laminat, Fliesen Zimmertüren/ -zargen: Holz, weiß Wände/ Decken: Raufaser tapeziert Fenster: Doppelverglaste Kunststofffenster Balkon: Nein Heizungsart: Ölzentralheizung, elektronische Heizkostenverteiler vorhanden Warmwasser: Über Gasboiler in der Küche Kabel- TV: Ja Badezimmer: Innenliegend mit Badewanne, weiß gefliest Waschmaschinenanschluss: Im Wasch- /Trockenraum auf dem Dachboden Keller: Ja Tierhaltung: Nach Absprache möglich Treppenhausreinigung: Im Wechsel unter den Mietern Winterdienst: Extern, in den Nebenkosten enthalten Garage/Stellplatz: Nein, öffentlich. Parkausweis kann bei der Stadt beantragt werden, aktuell 30,70 EUR/ Jahr

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis Gültig von: 20.06.2017 Endenergieverbrauch Wärme: 90 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1950

Bilder







