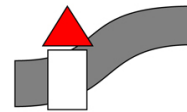


Hochwertiges, freistehendes EFH mit Garten und Doppelgarage sucht Mieter!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-3335M

Wohnfläche 172 m²

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde 1988 auf dem ca. 830 m² großen Grundstück erbaut. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt. Die Wohnfläche mit ca. 172 m² verteilt sich über zwei Stockwerke. Das Erdgeschoss bietet Ihnen einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit dekorativem Kamin. Die Essecke bietet Ihnen Zugang zur Terrasse mit angrenzendem Garten, wo sich Groß und Klein wohlfühlen werden. Des Weiteren finden Sie auf der Etage eine Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ein geräumiges Tageslichtbad sowie zwei weitere Zimmer. Eine Etage treppauf gelangen Sie in das geräumige Studio mit Kamin und Anschluss zur Loggia. Auch hier verbindet ein Zwischenflur das Duschbad und die zwei Kinderzimmer mit der Wohnung. Informationen: Die Nettokaltmiete beträgt € 1.350,- (in der Nettokaltmiete sind die Mietkosten von € 50,- für die Küche mit inbegriffen), hinzu kommt eine Doppelgarage für € 100,-. Die monatlichen Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf € 300,-. In den Nebenkosten sind keine Heiz- und Stromkosten enthalten. Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten. Haustiere sind nicht erlaubt! Der abgetrennte Keller wird durch den Eigentümer über einen separaten Eingang selbst genutzt und ist nicht im Mietangebot enthalten.

Lage

Diese Immobilie finden Sie in zentraler und wirtschaftlich hervorragender Lage im Herzen des Westerwaldes, zwischen Westerwälder Seenplatte und dem Wiesensee, in einem Ort mit fast 1.400 Einwohnern. Vor Ort finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie einen Bahnhof mit Anschlussmöglichkeiten nach Altenkirchen, Westerburg und Limburg. In der Gemeinde können Ihre Kleinsten den Kindergarten oder die Grundschule besuchen. Die Stadt Westerburg ist nur ca. 6 km entfernt. Dort befinden sich weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie alle sonstigen Einrichtungen wie Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, zahlreiche Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Nach Montabaur zur Autobahn A 3 (Köln-Frankfurt) sowie zum ICE-Bahnhof sind es nur ca. 15 Minuten. Von dort aus erreichen Sie Köln oder Frankfurt in ca. 30 Minuten.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (Kauf von Heizöl obliegt dem Mieter) - Isolierverglaste Fenster - Alarmanlage - zwei Kamine - Tageslichtbad - Garten - Abstellraum - Loggia - Terrasse - Garage

Sonstiges

Westerburg ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und liegt im Herzen des Westerwaldes. Das Stadtbild ist geprägt vom Schloss und der 1906 erbauten Eisenbahnbrücke. Die Jüngsten können einen der drei Kindergärten besuchen. Die Grund- und weiterführenden Schulen finden Sie in Westerburg, auch die Freie Montessori - Schule - Westerwald ist hier angesiedelt. In der grünen bewaldeten Umgebung kommen auch Wanderer und Radfahrer auf ihre Kosten. Besonders die stillgelegte Bahntrasse zwischen Wallmerod und Westerburg lädt zum Radfahren, Inlineskaten und Wandern ein. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Kaufland, Rewe und Aldi befinden sich in direkter Umgebung. Die B 255 ist in ca. 5 Minuten zu erreichen. Mit der Regionalbahn können Sie von Westerburg nach Siegen oder Limburg fahren.

Bilder























