

## Neugestaltung möglich - Büroetage in erstklassiger Lage von Siegburg zu vermieten!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 66275-8141

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro in Siegburg. Diese großzügige Büroetage zur Miete bietet Ihnen die ideale Grundlage für produktives und angenehmes Arbeiten. Gelegen in zentraler Lage, ist dieses Objekt perfekt für Unternehmen, die Wert auf Komfort und Erreichbarkeit legen. Das Büro besticht durch teilweise bodentiefe Terrassenfenster, die für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre sorgen. Die Räume sind mit Teppichboden und Boden-Kabelkanälen ausgestattet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Teeküche, in der sich Pausen angenehm verbringen lassen, und ein Aufzug, der den Zugang zu allen Etagen erleichtert. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Keller. Die bequem erreichbare öffentliche Tiefgarage bietet zahlreiche Parkmöglichkeiten. Zögern Sie nicht, dieses funktional ausgestattete Büro zu besichtigen und sich selbst von den Vorzügen zu überzeugen. Ihr neues Büro in Siegburg wartet auf Sie! Hinweis: Eine Neugestaltung bzw. Renovierung der Räumlichkeiten wird nach Absprache gerne auch vom Vermieter übernommen.

## Lage

Das Objekt liegt im Stadtzentrum in der Einkaufs-/Geschäftsstraße Holzgasse am Rande der Fußgängerzone und ist mit allen Verkehrsträgern sehr gut erreichbar. Rückwärtig des Gebäudes befindet sich ein ruhiger begrünter Bereich inmitten der Innenstadt. Die Mietfläche im 1. OG ist hell und mit großen Fenstern und Balkon zum ruhigen Innenhof versehen. Siegburg ist das Geschäfts-, Verwaltungs- und kulturelle Zentrum des Rhein-Sieg-Kreises und der umgebenden Region, versehen mit besten Verkehrsanbindungen, dem ICE Bahnhof Siegburg/Bonn, dem zentralen Busbahnhof und dem hochfrequentierten Stadtbahnanschluss nach Bonn.

## Ausstattung

- Teppichboden in allen Wohnbereichen - Voll unterkellert für zusätzlichen Stauraum - Küche mit einfachen Einbauten - Bequemer Aufzug für alle Etagen - Bodentiefe Terrassenfenster für viel natürliches Licht - öffentliche Tiefgarage bequem erreichbar für sicheres Parken - Fußbodenheizung für angenehme Wärme und Komfort Anfallende Renovierungsmaßnahmen werden nach Absprache gerne auch vom Vermieter übernommen - teilen Sie uns gerne Ihre Vorstellungen mit!

## Bilder





