

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Ortsrandlage von Morsbach!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-3182

Wohnfläche 138 m²

Objektbeschreibung

Dieses charmante Ein- / Zweifamilienhaus wurde im Jahr 1965 auf einem ca. 2.015 m² großen Grundstück erbaut und bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 138 m², verteilt auf 6 Zimmer, darunter 2 geräumige Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, zwei Küchen mit Essbereich und 2 Badezimmer. Im Flur sorgt der Kamin für eine gemütliche Atmosphäre im Erd- sowie auch im Dachgeschoss. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten im Freien. Auf der Terrasse hinter dem Haus können Sie die Ruhe der Umgebung vollends genießen. Der Stall im Garten bietet Ihnen die Möglichkeit ca. 4 Pferde oder Kleinvieh zu halten, mit ausreichend Nebenflächen für Futter und Ausstattungsgegenständen. Für Ihre PKW finden Sie ausreichend Platz in der Garage, unter dem Doppel-Carport sowie in der Einfahrt.

Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in idyllischer Ortsrandlage - direkt am Waldrand gelegen mit Fernblick! Im nahe gelegenen Zentrum von Morsbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Zudem sind die Orte Waldbröl, Rosbach und Wissen ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Autobahn A4 erreichen Sie in ca. 20 Fahrminuten.

Ausstattung

- 2 Gemütliche Kamine im Flur (EG und DG) - Sonnige Terrasse und Balkon mit herrlichem Ausblick - Bodenbelag: Fliesen und Teppich - Keller für zusätzlichen Stauraum - Öl- Zentralheizung, Modernisierung im Jahr 2003 - Garage - Doppel-Carport

Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen! Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus.

Bilder























