

## Großzügige Dachgeschosswohnung mit Balkon und schöner Aussicht!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-3249M

## Objektbeschreibung

Die großzügige Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen eine Wohnfläche von rund 100 m<sup>2</sup>. Ihnen stehen drei Zimmer, eine offene Küche (keine Einbauküche vorhanden!), zwei Bäder mit Dusche und WC, ein kleiner Abstellraum, ein Flur sowie ein Balkon zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz rundet das Angebot ab. Im Keller befindet sich eine Gemeinschaftswaschküche, auch ein abschließbarer Kellerraum ist im Mietpreis enthalten. Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

## Lage

In der ca. 3.000 Einwohner zählenden Gemeinde Herschbach finden Sie neben einem katholischen Kindergarten mit ganztägiger Betreuung und einer Grundschule auch ausreichend Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheke, Banken und zwei Tankstellen. Die hervorragende Lage ist für Berufspendler besonders interessant, da Sie die Autobahnauffahrt zur A3 in Dierdorf nach ca. 8 min. bequem mit dem Auto erreichen. Die B 413 liegt in ca. 1 Kilometer Entfernung. Der ICE-Bahnhof und das Fashion-Outlet-Center (FOC) in Montabaur liegen nur ca. 24 km entfernt. Zu den Ballungszentren wie Köln (ca. 85 km), Bonn (ca. 69 km) oder Frankfurt (ca. 116 km), gelangen Sie schnell und unkompliziert. Die Stadt Limburg ist ca. 45 km und Koblenz ist ca. 40 km entfernt.

## Ausstattung

- Öl-Zentralheizung - doppelverglaste Fenster - Stellplatz - Kellerraum - Balkon

## Sonstiges

Wohnen in Selters, Leben im Westerwald! Genießen Sie den Westerwald von einer seiner schönsten Seiten. Die Gemeinde Selters ist eine Kleinstadt im Unterwesterwald zwischen Koblenz und Siegen. Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen finden Sie in Selters vor. Auch Behörden, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte sind hier zahlreich vorhanden. . Zur Auffahrt A3 bei Mogendorf und zur B 8 benötigen Sie rund acht Kilometer. Der ICE-Bahnhof Montabaur (ca. 24 km) verbindet die Ballungszentren Köln und Frankfurt und bietet Ihnen eine schnelle Anbindung in beide Städte (ca. 30 Minuten).

## Bilder













