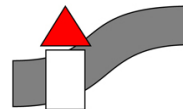


## Grundstück mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20066-1607

Wohnfläche 726 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Sofort bebaubares Grundstück mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Ein Bauzwang besteht jedoch nicht. Die Bebauung richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch. Das heißt, dass das Vorhaben sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss. Die Nachbarschaftsbebauung ist geprägt von privater und nicht störender gewerblicher Nutzung (Wohnen, Büro, Handel etc..). Das Grundstück ist voll erschlossen. Auch der Kanalanschlussbeitrag ist bereits entrichtet.

### Lage

In attraktiver Lage von Brilon befindet sich diese gut geschnittene Baulücke.

### Bilder

