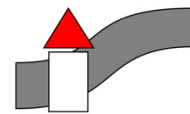


Geräumiges Zweifamilienhaus mit großem Garten - Ihr neues Zuhause mit viel Platz und Natur!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-3130

Wohnfläche 214 m²

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1966, mit ca. 214 m² Wohnfläche, vereint modernen Komfort mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Das Erdgeschoss wurde umfassend renoviert und beeindruckt mit einer modernen, offenen Raumgestaltung. Die stilvolle Küche, die direkt in den Essbereich übergeht, lädt zu geselligen Kochabenden ein. Ein besonderes Highlight des Erdgeschosses ist das offene Wohnzimmer, das nahtlos in ein gemütliches Kaminzimmer übergeht – der perfekte Ort, um an kühlen Abenden entspannte Stunden vor dem Kamin zu verbringen. Vom Wohnzimmer und Kaminzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse. Das Obergeschoss gewährt mit seiner großzügigen Dachterrasse einen herrlichen Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft. Während das Erdgeschoss bereits modernisiert wurde, ermöglicht das Obergeschoss, Ihre eigenen Vorstellungen und Renovierungswünsche umzusetzen, um den Wohnraum ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen zu gestalten. Der weitläufige Garten ermöglicht Ihnen viel Platz für Freizeitaktivitäten, Gartenprojekte oder einfach zum Entspannen in der Natur. Zusätzlich verfügt das Haus über vier Garagen, die ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum bieten.

Lage

Die Ortsgemeinde ist eine kleine, idyllische Gemeinde im nördlichen Rheinland-Pfalz. Der Ort zeichnet sich durch seine ruhige, naturnahe Lage aus, umgeben von Wäldern, Wiesen, die zu Spaziergängen, Wanderungen und Outdoor-Aktivitäten einladen. Trotz der ländlichen Umgebung ist Derschen gut angebunden. Die nahegelegene Stadt Daaden ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und weiteren Dienstleistungen.

Ausstattung

- Fenster: Kunststoff, isolierverglast (Baujahre 2019-2022) - Heizung: Öl-Zentralheizung (Baujahr 2019) - Bäder: Renoviert im Erdgeschoss und Obergeschoss (2019) - Küche: Renoviert (2021) - Bodenbeläge: Laminat und Holzdielenboden - Ofen im Erdgeschoss - 2 Terrassen - 4 Garagen

Sonstiges

In der Stadt Daaden (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Der Stadtteil selbst verfügt über zwei Haltestellen der Bahnstrecke Betzdorf-Daaden, an der die Züge der Linie RB 97 der Westerwaldbahn WEBA täglich im Stundentakt verkehren.

Bilder



















