

Voll unterkellertes Bungalow in Ortsrandlage mit schönem Garten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-3273

Wohnfläche 140 m²

Objektbeschreibung

Das freistehenden, sehr gepflegte, Einfamilienhaus von der Firma Streif (Fertighaus) wurde ca. 1978 errichtet, der Keller ist massiv gebaut. Es umfasst insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich das ca. 40 m² große Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu Terrasse und Garten, ein Schlafzimmer, zwei kleinere Zimmer, Küche, Badezimmer sowie ein Gäste WC. Im Keller stehen Ihnen weitere Räumlichkeiten und zwei Gäste-/ Hobbyzimmer zur Verfügung. Das Badezimmer wurde 2019 saniert, im Jahr 2021 wurden 4 Fenster und die beiden Haustüren erneuert. Auf dem ca. 941 m² großen Grundstück wurde ein schöner Garten mit einem kleinen Teich angelegt. Eine Doppelgarage und der Stellplatz davor bietet Ihnen Platz Ihre Fahrzeuge unterzustellen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in schöner Wohnlage von Welschneudorf, ca. 8 km von Montabaur entfernt und gehört zum Landkreis Westerwald. Zur Autobahn A3 (Köln-Frankfurt) und zum ICE-Bahnhof sind es ca. 10 km. Nach Bad Ems und Nassau jeweils ca. 8-9 km. Koblenz ist in ca. 20 km erreichbar. Der Ort verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur: Doppelarztpraxis, Zahnarztpraxis, Lebensmittel-Dorfladen, Bäckerei, Metzgerei, Gastronomien, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig zu erreichen. Weiterführende Schulen sind in Nassau (ca. 8 km) und Montabaur (ca. 9 km) angesiedelt.

Ausstattung

- Streif Fertighaus - Gas- Zentralheizung aus 1996 - Ofen - 2- und 3fach verglaste Fenster - Fliesen und Laminat - Trockenkabine - neue Haustüren - Badezimmer mit Dusche und kleiner Wanne 2019 saniert - Doppelgarage - Dach mit Pfannen - großer Garten - Holz- und Geräteschuppen

Sonstiges

Montabaur ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und Kreisstadt des Westerwaldkreises. Die Jüngsten können sich in einem der vielen Kindergärten austoben. Zahlreiche Grund- und weiterführende Schule finden Sie in und um Montabaur. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Netto, Penny, Rewe und Edeka befinden sich in der direkten Umgebung. Für einen Shoppingtrip lohnt es sich im Fashion-Outlet-Center (FOC) Montabaur vorbeizuschauen. Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Verkehrsanbindung zur Autobahn A3, zur Bundesstraße B255 und B49. Der ICE-Bahnhof Montabaur ermöglicht Pendlern das Erreichen von Köln und Frankfurt in ca. 30 Minuten.

Bilder































