

## Großzügiges Baugrundstück in familienfreundlicher Wohnlage von Katzwinkel / Elkhausen!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-AK-W-3331

**Wohnfläche** 1026 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit Hanglage bietet mit einer Fläche von ca. 1.026 m<sup>2</sup> den perfekten Raum zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume! Es befindet sich an einem ruhigen, kleinen Ort, ideal für die Errichtung einer Immobilie. Hier haben Sie viele Möglichkeiten ihr neues Heim in der naturschönen Umgebung zu gestalten. - Allgemeines Wohngebiet (WA) - Voll erschlossen - weitere Angaben aus dem B-Plan auf Anfrage

## Lage

Dieses Grundstück liegt in einem ruhigen Ortsteil in einer attraktiven Wohnlage zwischen Wissen und Betzdorf (Sieg). Eine Grundschule und ein Kindergarten befinden sich im Nachbarort. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte finden Sie in etwa 5 km Entfernung. Die nächstgelegenen Regionalbahnhöfe (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen) befinden sich im 8km entfernten Betzdorf oder im 10km entfernten Wissen/Sieg. Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.

## Sonstiges

Wissen (Sieg) ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt ca. 85 km von Köln und ca. 35 km von Siegen entfernt und gehört zum Landkreis Altenkirchen. Die Stadt bietet eine Vielzahl an verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. Bsp. Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen, Senioren-/Pflegeheime, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken etc. Für die Sportlichen gibt es viele Sport- und Freizeiteinrichtungen wie zum Bsp. einen Hartplatz und eine Turnhalle, eine Skateranlage sowie für Wasserratten das Siegtalbad. Die Stadt Wissen bietet alljährlich verschiedenen Veranstaltungen an. Zahlreiche kulturelle Highlights findet man ganzjährig im vielseitigen Programm der 2009 eröffneten Veranstaltungshalle kulturWERKwissen. Die ehemalige Germania Brauerei bietet ein gemütliches Ambiente und eine tolle Event-Location.

## Bilder







