

Siegburg: Vollständig Renovierte Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Siegburg!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-8253

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 45 m², welche sich auf einen Wohn-/ Ess-/ und Kochbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer aufteilen. Das Tageslichtbadezimmer ist gefliest und weist eine Dusche und ein Waschbecken auf. Das Wohnzimmer mit dem offenen Küchenbereich bietet ausreichend Platz für eine Küchenzeile, einen Esstisch, sowie eine Couch. Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Laminatboden ausgestattet. Ein Kellerraum gehört zu der Wohnung dazu.

Lage

Siegburg ist eine traditionsbewusste und dennoch moderne Kleinstadt im Rhein-Sieg-Kreis, als dessen Kreisstadt sie fungiert. Hier leben, zwischen Köln und Bonn an den Ufern von Sieg und Agger, knapp 40.000 Einwohner. Nur zehn Kilometer von Bonn und 26 km von der rheinischen Metropole Köln entfernt liegt Siegburg, umgeben von den waldreichen Höhen des Bergischen Landes, des Westerwaldes und des Siebengebirges. Das Wahrzeichen der mehr als 900 Jahre alten Stadt an Sieg und Aggerauen ist der Michaelsberg. Der Stadtkern mit seinem historischen Marktplatz ist übersichtlich. Siegburg besitzt gute Einkaufsmöglichkeiten und ein umfangreiches kulturelles Angebot. Wirtschaftlich hat sich der Ort in den letzten Jahren gut entwickelt. Viele Großprojekte wurden umgesetzt und die Einwohnerzahl steigt. Beim Neubau von Wohnungen überwiegen Ein- und Zwei-Familienhäuser. Der Anteil an Hochhäusern ist gering. Obwohl flächenmäßig die kleinste Gemeinde des Kreises, ist Siegburg heute ein kulturelles Zentrum mit überdurchschnittlicher Infrastruktur. Dazu tragen auch die guten Anbindungen durch Busse, Bahn oder diverser Autobahnen (A 3, A 59 u. A 565) an die Städte Bonn und Köln sowie zum nahen Köln-Bonner Flughafen (ca. 15 Minuten) bei. Der neue ICE-Anschluss macht den Standort zudem noch attraktiver.

Ausstattung

- renoviertes Badezimmer mit Fenster - Laminatböden - Abstellraum - Hohe Decken

Bilder







