

Moderne 3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Derschlag



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66810-4363

Objektbeschreibung

Auffallend helle und moderne 3,5-Zimmer-Wohnung in Derschlag Ortslage: Stadtnahe Vorortwohnlage von Gummersbach-Derschlag. Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten und Grundschule, weiterführende Schulen sowie alle weiteren Versorgungseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen. Von hier aus haben Sie eine exzellente Anbindung sowohl zur A 4 Köln-Olpe als auch zur A 45 Frankfurt-Dortmund. Lage des Anwesens: Das Wohnhaus befindet sich in Sackgassenlage ohne Durchgangsverkehr. Eine Bushaltestelle in die Richtungen Gummersbach und Bergneustadt ist fußläufig erreichbar. Haus: Massiv gebautes Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten über 4 Etagen. Beheizt wird die Wohnung über eine eigene, moderne Gastherme mit Warmwasseraufbereitung. Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist mit vielen Fenstern ausgestattet, sodass sie einen hellen, freundlichen Eindruck hinterlässt. Aufteilung: 3,5- Zimmer-Wohnung: Diele, Gäste-WC, Badezimmer, offener Essbereich, Küche, Kinderzimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Balkon auf ca. 95 m² Wohnfläche. Ausstattung: Hell und modern, so z.B. mit doppelverglasten Kunststoff-Fenstern, Rollläden, Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Wanne, Fliesen- und PVC-Böden, Sonnenbalkon u.v.a.m. Stellplatz: Ein befestigter Außenstellplatz befindet sich auf dem Grundstück und kann zusätzlich separat angemietet werden. Bezug: Die Wohnung ist ab dem 1. Februar 2025 bezugsfrei. Pflichtangabe nach der Energieausweispflicht, EnEv: Ein Energieausweis liegt bislang nicht vor, wurde aber bereits beantragt.

Bilder





