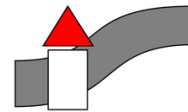


Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Fernblickbalkon für Singles oder Paare



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3520

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Heinsberg / Porselen! Diese großzügige Etagenwohnung zur Miete bietet auf ca. 88 m² reichlich Platz für Ihr Wohlbefinden. Mit insgesamt 3 Zimmern, darunter 2 flexibel nutzbare Räume, stehen Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten offen. Genießen Sie den traumhaften Fernblick von Ihrem Balkon, der ideale Ort für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende. Das moderne Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch einer separaten Dusche ausgestattet und verspricht höchsten Komfort. Eine Luft-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung gewährleistet eine effiziente und angenehme Wärmeverteilung in allen Wohnbereichen. Die hochwertigen Kunststofffenster sind mit elektrischen Rollläden versehen. Zusätzlich wird die Wohnung fertig mit Malerarbeiten und Bodenbelägen ausgestattet, sodass Sie mühelos einziehen können. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie das Wohnen in einer Wohnung, die Komfort, Stil und Funktionalität harmonisch vereint.

Lage

Diese Etagenwohnung befindet sich in der Ortschaft Porselen, einem Stadtteil von Heinsberg. Porselen bietet eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Nähe. Die örtliche Infrastruktur ist hervorragend, mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Dabei ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gut ausgeprägt, sodass das Stadtzentrum von Heinsberg und umliegende Städte schnell und bequem erreichbar sind. Pendler profitieren zudem von der raschen Erreichbarkeit der Autobahnen, die eine schnelle Verbindung nach Aachen, Düsseldorf und darüber hinaus bieten. Erholungssuchende werden die Nähe zu gepflegten Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung zu schätzen wissen. Diese Wohnlage kombiniert auf ideale Weise die Vorzüge naturnaher Lebensweise mit den Annehmlichkeiten städtischen Komforts und bietet damit höchste Lebensqualität für Jung und Alt.

Ausstattung

- Großzügige Wohnfläche von ca. 88 m² bietet reichlich Platz zum Wohlfühlen - 3 Zimmer, darunter 2 flexibel nutzbare Räume - perfekt für vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. - Traumhafter Fernblickbalkon, perfekt für entspannte Stunden im Freien oder für gesellige Abende - Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet, um Ihren Komfort zu maximieren - Moderne Luft-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung sorgt für effiziente und angenehme Wärmeverteilung in allen Räumen - Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden - Malerarbeiten und Bodenbeläge inklusive - Zusätzlich steht ein Außenstellplatz für 30 € monatlich zur Verfügung.

Bilder









