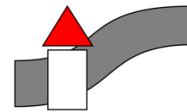


## FRISCH RENOVIERTE 86m<sup>2</sup> GROÙE 3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66668-12603

### Objektbeschreibung

Diese großzügige 86 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1958 verbindet zeitlosen Charme mit modernem Wohnkomfort. Beim Betreten der Wohnung frisch renovierten Wohnung empfängt Sie eine geräumige Diele, die genügend Platz für eine Garderobe oder ein elegantes Sideboard bietet. Von hier aus gelangen Sie in alle weiteren Räume der Wohnung. Das großzügige Wohnzimmer ist das Herzstück dieser Wohnung. Mit seinen großen Fenstern und dem warmen, modernen Laminatboden bietet dieser Raum eine helle und freundliche Atmosphäre. Direkt neben dem Wohnzimmer befindet sich ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice eignet. Die ruhige Lage und der angenehme Lichteinfall schaffen eine harmonische Umgebung zum Arbeiten oder Spielen. Das gut geschnittene Schlafzimmer liegt etwas abseits und bietet Privatsphäre und Ruhe. Hier finden bequem ein großes Bett und ein Kleiderschrank Platz. Die separate Küche begeistert durch ihre funktionale Aufteilung. Die geflieste Rückwand ist bereits vorbereitet für Ihre Traumküche. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Vorratsraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das gepflegte Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem Waschtisch und einem WC ausgestattet. Die weißen Wandfliesen sorgen für eine zeitlose Eleganz, während das Fenster für eine angenehme Belüftung sorgt. Ein weiterer Pluspunkt ist der separate Abstellraum, der wertvollen Stauraum für Ihre Haushaltsutensilien oder Vorräte bietet. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung ist ideal für Paare, Familien oder Berufstätige, die eine zentrale, aber ruhige Lage schätzen. Diese charmante Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre großzügige Raumaufteilung, sondern auch durch ihre helle und freundliche Atmosphäre.

### Lage

Die Wohnung befindet sich in der Turmstraße im charmanten Krefelder Stadtteil Uerdingen. Diese ruhige Wohnstraße bietet eine hervorragende Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit Bushaltestellen und dem Bahnhof Krefeld-Uerdingen in unmittelbarer Nähe. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, während der Rhein mit seiner malerischen Uferpromenade zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt. Hier genießen Sie eine perfekte Mischung aus urbaner Bequemlichkeit und naturnahem Wohnen.

### Bilder













