

Familientraum in Rüggeberg: Großzügig wohnen mit Sonnenbalkon, grüner Weitsicht und Tiefgaragenplatz



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-3173

Objektbeschreibung

Diese familienfreundliche Eigentumswohnung befindet sich in einem attraktiven 6-Parteien Haus und überzeugt nicht nur mit einer tollen Aufteilung, sondern insbesondere auch mit einer einmaligen Aussicht über Ennepetal. Ob von dem sonnigen Balkon oder aus dem Wohnzimmer heraus, die fantastische Weitsicht schenkt ein ganz besonderes Wohnen. * Ennepetal-Rüggeberg * 2. Obergeschoss * 106.17 m² Wohnfläche * 4 Zimmer, zwei Bäder, offene Küche, Diele, Abstellraum, Balkon * Kellerraum * gemeinschaftlicher Trockenraum + Fahrradkeller * isolierverglaste Fenster mit Rollläden, Baujahr 2000 * Böden: teilweise Laminat, ansonsten verlegefähig * Elektrik: baujahrestypisch * Ölheizung, Baujahr 2012 + 2015 * ein Tiefgaragenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Lage

Ennepetal-Rüggeberg ist ein attraktiver Stadtteil, der sich durch seine naturnahe Lage und familienfreundliche Atmosphäre auszeichnet. Die Umgebung ist geprägt von einer idyllischen Landschaft mit viel Grün, Wäldern und Wiesen, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bieten. Für Familien ist Rüggeberg besonders interessant, da die Region sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an städtische Infrastrukturen bietet. Es gibt mehrere Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, darunter Supermärkte, Bäckereien und kleinere Fachgeschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls positiv zu bewerten. Die Buslinien verbinden Rüggeberg mit dem Stadtzentrum von Ennepetal und anderen umliegenden Städten, was Pendlern und Freizeitbesuchern zugutekommt. Für Familien ist die Umgebung ideal, da es in angenehmer Entfernung Kindergärten und Schulen gibt. Zudem sind zahlreiche Spielplätze und Sporteinrichtungen vorhanden, die zur aktiven Freizeitgestaltung einladen. Die naturnahe Lage ermöglicht es Familien, die Natur zu erkunden und sich an den zahlreichen Wanderwegen zu erfreuen, die durch die umliegenden Wälder führen. Auch die Autobahnen A1, A43 und A46 ermöglichen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Wuppertal, Düsseldorf oder Dortmund.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 17.12.2018 Endenergieverbrauch Wärme: 139.4 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Energieeffizienzklasse: E
Baujahr: 1974

Bilder









