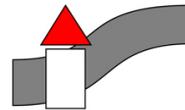


Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in Sankt Augustin / Mülldorf



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-8255

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung in einem Haus mit nur drei Parteien aus dem Jahr 1962 bietet alles, was Sie für ein komfortables Zuhause benötigen. Auf ca. 54 m² Wohnfläche erwarten Sie zwei gut geschnittene Räume: ein gemütliches Schlafzimmer und ein Wohn- und Esszimmer. Die Wohnung verfügt zudem über eine schöne, voll ausgestattete Einbauküche. Das Badezimmer wurde 2016 vollständig saniert und ist modern ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist der gemeinschaftlich nutzbare Garten, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien anbietet. Ob für Paare oder Einzelpersonen – diese Wohnung bietet ein ideales Zuhause in einer angenehmen Wohngegend. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Die angebotene Dachgeschosswohnung befindet sich in dem charmanten Stadtteil Mülldorf in Sankt Augustin. Mülldorf ist bekannt für seine hervorragenden Verkehrsanbindungen und die nahegelegene Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Großstädte wie Siegburg, Bonn und Köln. Die ausgezeichnete Infrastruktur wird durch diverse Bus- und Bahnanbindungen ergänzt, die den öffentlichen Nahverkehr komfortabel und effizient machen. In der unmittelbaren Umgebung der Wohnung finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen, die den Alltag angenehm gestalten. Die nahegelegenen Grünflächen und Freizeitangebote laden zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Sankt Augustin bietet seinen Bewohnern zudem ein reichhaltiges kulturelles Angebot und zahlreiche Freizeiteinrichtungen, die das soziale und kulturelle Leben bereichern. Diese Wohnlage eignet sich sowohl für Familien als auch für Berufstätige, die die Vorzüge einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Umgebung zu schätzen wissen.

Ausstattung

- Badezimmer en suite renoviert in 2016 - Gartennutzung - Gemeinsame Waschküche - hochwertiger Laminatboden - Gäste-WC







