

## Unterkellertes Zweifamilienhaus in zentrumsnaher Lage von Asbach!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-3283

Wohnfläche 178 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Ein-/Zweifamilienhaus wurde 1966 in solider, massiver Bauweise errichtet. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 178 m<sup>2</sup> zzgl. Nutzfläche. Das Grundstück mit einer Größe von ca. 637 m<sup>2</sup> ist pflegeleicht angelegt und eingefriedet. Über eine Zuwegung gelangen Sie zum Haus und zur Garage. Des Weiteren befinden sich weitere PKW-Stellplätze vor dem Objekt. Die Immobilie liegt sich in einer bevorzugten Wohnlage von Asbach. Von dort aus genießen Sie einen schönen Blick in die Ferne.

## Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und bevorzugten Wohnlage von Asbach. In Asbach befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc.. Eine hervorragende Anbindung an die A3 ist gegeben. Das Wohnhaus liegt knapp 6 km von der A3 Abfahrt Bad Honnef / Linz entfernt. Sie fahren ca. 30 Minuten bis zum Kreuz Bonn/ Siegburg. Bis zur B8 sind es nur ca. 10 Minuten.

## Ausstattung

- Öl-Zentralheizung von 1985 - ISO-Kunststoff-Fenster - Böden mit Fliesen, Teppich und PVC - Wintergarten - helle und freundliche Aufteilung - Sauna

## Sonstiges

Asbach verfügt über eine vollständige Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs. Ein Einkaufspark (Vorteil Center, Aldi, DM-Markt, Lidl, Netto, Kik, Deichmann, Baumarkt, Kino, Eislaufhalle, Fitnesscenter, Kartbahn) mit allem was das Herz begehrt, ist dort vorhanden. Ärzte, Krankenhaus, Apotheken, Kindergärten und Schulen finden Sie ebenfalls dort vor. Auch Sportfreunde erhalten hier ein vielfältiges Angebot. Es gibt wunderschöne Wanderwege und viele Sportvereine und sogar einen Fußball Rasenplatz—hier werden schon die Jüngsten trainiert. Der nahe gelegene große Golfplatz, herrliche Seen, diverse Reitanlagen und pure Natur runden hier das Freizeitangebot ab.

## Bilder































