

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Innenhof und uneinsehbarem Grundstück!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-3285

Wohnfläche 142 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit idyllischem Garten in ruhiger Südlage, nahe Puderbach. Das Haus wurde ca. 1949/58 in solider, massiver Bauweise errichtet. Die Grundsubstanz des Hauses war ein ehemaliges Fachwerkhaus. 1964/65 wurde die Immobilie von den jetzigen Besitzern bezogen und seither immer wieder an- und umgebaut (Garage incl. Raum für Heizung/Tankraum, später das Carport). Die Wohnfläche beträgt großzügige ca. 142 m² zzgl. Keller und verteilt sich auf zwei Etagen. Das Grundstück von ca. 1.140 m² ist größtenteils uneinsehbar angelegt und eingefriedet. Eine große, überdachte Terrasse lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Über den angelegten Innenhof gelangen Sie zum Haus und zur Garage bzw. dem Carport.

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Ortsrandlage, ca. 4 km von Puderbach entfernt. Angrenzende Wiesen und Felder laden direkt zum Spazieren gehen ein. Puderbach befindet sich zwischen Neuwied und Altenkirchen und liegt verkehrsgünstig an der A3 (Abfahrt Neuwied). In Puderbach finden Sie alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie auch eine Schule und einen Kindergarten.

Ausstattung

- Ölzentralheizung (von 1996) - ISO-Holzfenster mit größtenteils großen Fensterflächen (teilweise Sprossenfenster) - Böden mit Fliesen, PVC und Holzdielen - Kaminofen und offener Kamin im Wohnbereich - Einbauküche - Marmortreppe zum Obergeschoss - Holztreppe zum Dachgeschoss - Austausch des Daches ca. 2002/2003

Sonstiges

Der Ort liegt im Naturpark Rhein-Westerwald. Zur A3 Köln-Frankfurt, Anschlussstelle Dierdorf oder Neuwied/Rengsdorf sind es nur wenige Auto- Minuten. Kindergarten und Grundschule befinden sich in Raubach und Puderbach. Ebenfalls finden Sie dort auch Banken, Post und div. Einzelhandelsgeschäfte. Auch Gastronomie und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie im näheren Umkreis. Besonders Naturfreunde kommen in dieser abwechslungsreichen und bewaldeten Westerwaldlandschaft voll auf Ihre Kosten.

Bilder





















