

Seniorengerechte 2-Zimmerwohnung in Viersen-Dülken



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60840-7447

Objektbeschreibung

Diese exklusive 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1.OG eines vor 4 Jahren erstelltem Objekt im Centrum von Viersen-Dülken. Energiesparende Bauweise. Am Ende des Hauses kann man bei EDEKA im Schaufenster ein Rest der Stadtmauer besichtigen. Zu der Wohnung gehört auch ein eigener Kfz.-Stellplatz. Sie können sofort einziehen. Zentral gelegen. Sehr begehrte Wohnlage in direkter Nachbarschaft zum Park und Busbahnhof. Diese helle, ca.75m² große 2-Zimmerwohnung erreichen Sie auch mit dem Fahrstuhl. Sie ist seniorengerecht, barrierefrei und für Rollstuhl geeignet. Bodentiefe Dusche (verstärkt für Rollstuhl) und abgesenkte Badewanne, Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine/Trockner, Abstellraum und Video-Sprechanlage (verstärkt für Hörgeschädigte). Ein großzügiges Raumgefühl durch hohe Decken und bodentiefe Fenster. Elektrische Rollläden. Wohn- und Schlafzimmer mit Eichenparkett. Die vorhandene hochwertige komplette Einbauküche muss durch eine Ablösesumme vom neuen Mieter übernommen werden. Im Außenbereich steht Ihnen ein großzügiger allgemeiner Terrassenbereich zur Verfügung. Eine Tagespflegestation befindet sich im Haus. Eine besondere und seltene Gelegenheit, die so schnell nicht wiederkommt. Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Zentrum von Viersen-Dülken. Fußläufig befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Schulen, Parks, Busbahnhof etc..

Ausstattung

- Seniorengerecht - Eichenparkett - Hauswirtschaftsraum - Stellplatz - Fahrstuhl - Tagespflegestation befindet sich im Haus

Bilder







