

Stilvolle Maisonette-Wohnung in Hennef

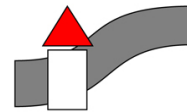


Objektdaten

Objektnummer 66275-8256

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektbeschreibung

Diese exklusive Maisonette-Wohnung wurde 2021 umfassend renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen, wobei sie eine großzügige Wohnfläche von 174 m² bietet. Sie umfasst fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie zwei Balkone. Diese Wohnung vereint erstklassigen Komfort mit einer praktischen Raumaufteilung. Der separate Eingang führt in einen hellen, einladenden Flur, von dem eine elegante Steintreppe direkt in die Wohnung führt. Auf der linken Seite befindet sich die großzügige, moderne Küche, welche mit hochwertiger Ausstattung überzeugt. Angrenzend daran schließt sich das offene Wohn- und Esszimmer, das dank großer Fenster von viel Tageslicht durchflutet wird. Vom Wohnbereich gelangt man auf einen großzügigen Balkon, der einen herrlichen Blick auf die Landschaft von Hennef bietet - der perfekte Ort, um den Tag in Ruhe ausklingen zu lassen. Rechts vom Eingang befindet sich das stilvolle, modern ausgestattete Badezimmer. Direkt daneben liegt das erste Kinderzimmer, das mit ausreichend Platz auch als Ankleidezimmer genutzt werden kann und so eine gemütliche Atmosphäre schafft. Im Zentrum der Wohnung führt eine elegante Wendeltreppe in die obere Etage. Dort angekommen, befindet sich direkt gegenüber das kompakte Gäste-WC. Auf der linken Seite ist das zweite Kinderzimmer zu finden, das trotz der charmanten Dachschrägen viel Licht und Raum bietet. Rechts davon befindet sich das Home-Office, ideal für produktives Arbeiten im eigenen Heim. Der angrenzende kleine Balkon bietet eine ruhige Rückzugsmöglichkeit für entspannte Momente. Diese Maisonette-Wohnung kombiniert modernes Design mit durchdachtem Wohnkomfort und eignet sich sowohl für Familien als auch für berufstätige Paare, die ein stilvolles Zuhause suchen.

Lage

Oberauel ist ein malerisches, ruhiges Dorf, eingebettet in eine wunderschöne Naturlandschaft mit Feldern. Hier kann man die Natur in vollen Zügen genießen und dem Trubel der Stadt entfliehen. Trotz seiner idyllischen Lage ist der Ortsteil hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die nächste Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar, von wo aus Sie bequem in die umliegenden Gemeinden oder in die nahegelegene Stadt Hennef gelangen können. Auch die Autobahn A560 mit Anschluss an die A3 ist nur wenige Kilometer entfernt, sodass Städte wie Bonn, Köln oder Siegburg schnell und unkompliziert erreicht werden können. Zudem befinden sich innerhalb kurzer Autofahrten verschiedene Supermärkte, Bäckereien und Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten.

Ausstattung

- Umfassende Sanierung im Jahr 2021 - Hochwertige Einbauküche - Exklusives Badezimmer mit bodentiefer Dusche - Mitbenutzung des Gartens - Separater Eingang - Doppelcarport - Zwei Balkone mit Panoramablick

Bilder

















