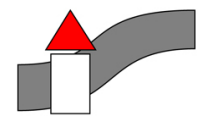


***PROVISIONSFREI* ca. 142 m² Ladenfläche im Saarlandstraßenviertel - in Top-Lage zu vermieten!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7830

Objektbeschreibung

EG: ca. 142,00 m² Verkaufsfläche, 3 Büros (eine Fläche möglich). ca. 6,00 m² Nebenflächen, WC-Anlage KG: ca. 21,00 m² Kellerraum Gesamt: ca. 169,00 m² Nutzfläche Energieausweis in Vorbereitung!

Lage

Die Immobilie befindet sich direkt an der Ruhrallee (B54), Ecke Saarlandstraße, an zwei sehr stark befahrenen Straßen in Dortmund mit bester Sicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich REWE, HUK-COBURG Versicherung, Telekom, Neues Schwarz, u. v. a.. Öffentliche Verkehrsmittel, die Bushaltestelle Südbad, Linie 452/453 ist fußläufig gelegen.

Ausstattung

Helles Ladenlokal, Alufenster mit Isolierverglasung, Fensterfront von ges. ca. 19 m Länge zu zwei Seiten. (davon ca. 8,40m Schaufensterfront), Kassettendecke mit Beleuchtung und mit Bewegungsmeldern, DV-Verkabelung, heller Fliesenfußbodenoberbelag und Teppich, teilweise Innenjalousien, Kopierraum, Teeküchenanschluss, Notausgang, Gaszentralheizung, Brennwertkessel Baujahr 2017, Elektrik erneuert in 2019.

Bilder







