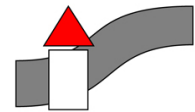


HAUPTHAUS DES ROHRHOFS IN KREFELD-FISCHELN ZU VERMIETEN



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12596

Wohnfläche 203 m²

Objektbeschreibung

*Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommens aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.** Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um das Haupthaus eines Vierkantbauernhofs, der nicht mehr bewirtschaftet wird. Dieses Objekt bietet Ihnen mit ca. 203 m² eine großzügige Wohnfläche. Die Immobilie erstreckt sich über zwei gut durchdachte Etagen und bietet insgesamt sieben lichtdurchflutete Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Im Erdgeschoss erwartet Sie am Ende des Flures, auf der linken Seite ein großzügiger Wohnbereich, der mit großen Fenstern ausgestattet ist und viel Tageslicht hereinlässt. Außerdem besteht die Möglichkeit die Wand zwischen den beiden Wohnzimmern zu entfernen, um ein größeres Wohnzimmer zu kreieren. Auf der rechten Seite befindet sich der geräumige Essbereich, der über einen Durchgang mit der großen Küche verbunden ist. Im Erdgeschoss finden Sie zudem das Gäste-WC. Im Obergeschoss erwarten Sie vier weitere Zimmer. Das auf der rechten Seite liegende Hauptschlafzimmer, ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank. Der angrenzende Abstellraum könnte auch als begehbare Kleiderschrank genutzt werden. Anliegend an das Hauptschlafzimmer befindet sich ein Duschbad. Neben dem größten der 4 Zimmer, liegt ein weiteres Zimmer, welches ideal als Kinderzimmer genutzt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich auf der linken Seite zudem zwei weitere Räume, die man ebenfalls als Schlafzimmer oder nach Bedarf als einen Büroraum oder Kinderzimmer einrichten kann und ein weiteres geräumiges Duschbad. Die zwei Duschbäder im Obergeschoss, inklusive der Decken, werden ebenfalls noch teil-renoviert und modern gestaltet. Der einladende Garten ist ein weiteres Highlight dieser Liegenschaft. Er bietet eine großzügige Fläche zum Entspannen und Spielen, perfekt für Familienaktivitäten oder gemütliche Abende im Freien. Die Terrasse ist ideal für Grillabende oder einfach, um die Sonne zu genießen. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet Platz für Blumenbeete und Rasenfläche. Die Doppelgarage rundet das Angebot ab. Sie bietet nicht nur Platz für zwei Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder Gartenwerkzeuge. Diese muss für 150 EUR monatlich dazu gemietet werden. Bezugsfrei ist diese Immobilie ab dem 01.03.2025.

Lage

Diese Liegenschaft in Krefeld-Fischeln besticht durch ihre ruhige Lage und eine hervorragende Erreichbarkeit. Außerhalb eines lebhaften Wohnumfelds bietet die Umgebung eine angenehme Mischung aus Nähe zur Krefelder Innenstadt und einer ländlichen Umgebung. Die Anrather Straße ist eine wichtige Verkehrsader, die sowohl den Zugang zu den umliegenden Stadtteilen als auch zu den nahegelegenen Autobahnen ermöglicht. In fußläufiger Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die den täglichen Bedarf decken und zu geselligen Begegnungen einladen. Auch Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die umliegenden Grünflächen und Parks bieten Raum für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass sowohl die Krefelder Innenstadt als auch umliegende Städte bequem zu erreichen sind.

Ausstattung

- alle Fenster im gesamten Objekt werden noch ersetzt - alle Badezimmer werden teilsaniert - Hohe Decken im gesamten Objekt - Bei den neuen Böden im Erdgeschoss, darf der Mieter bei der Entscheidung mitwirken - eine Doppelgarage für 150 EUR monatlich, die dazu gemietet werden muss - zwei PKW-Stellplätze inklusive - hochwertige Marmor Fliesen in der Küche und in den Badezimmern - Die Badewanne und ein Waschbecken im Erdgeschoss werden entfernt und durch einen separaten Haushaltsraum für ihre Waschmaschine und ihren Trockner ersetzt

Bilder







