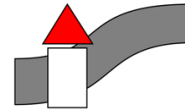


Gut geschnittene Erdgeschoss-Wohnung in Ehlscheid zu verkaufen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-3362

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene Erdgeschoss-Wohnung mit separatem Eingang in ruhiger Wohnlage von Ehlscheid. Die Wohnfläche beträgt ca. 86 m² und bietet 3 Zimmer, Küche, Diele, Abstellraum, einem Duschbad und einem Wannenbad. Eein PKW-Stellplatz und ein Kellerraum gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand - hier wurden bereits alle Bodenbeläge usw. entfernt, so dass die Räume nun von Grund auf neu renoviert werden müssen. Von der teilweisen, überdachten Terrasse genießen Sie einen schönen Blick ins Grüne und in den Kurpark.

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohnlage, ca. 2 km von Rengsdorf entfernt. Im Ort des Verkaufsobjektes befindet sich eine Bushaltestelle und ein Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten sind in Rengsdorf. Die A3 Abfahrt Neuwied/Altenkirchen bzw. die Kreisstadt Neuwied sind nur wenige Minuten entfernt.

Ausstattung

- Ölzentralheizung von 2000 - Warmwasser über Durchlauferhitzer - ISO Kunststoff-Fenster - Böden wurde entfernt, nur noch der Estrich vorhanden - Aufzug im Haus

Sonstiges

Ehlscheid ist mit seinen über 1.500 Einwohnern eine Gemeinde im Kreis Neuwied - bei gutem Wetter reicht die Aussicht bis zum Siebengebirge und bis zur Festung Ehrenbreitstein in Koblenz - und liegt inmitten des Naturparks Rhein-Westerwald auf einer für den Niederwesterwald typischen welligen Hochfläche. Umgeben von Wald und Wiesen, ist die Gemeinde auch verkehrstechnisch gut angebunden. So erreicht man den Anschluss an die Bundesautobahn A3 nach ca. 7 km, bis in die Kreisstadt Neuwied sind es etwa 15 km. An das ÖPNV-Netz ist Kurtscheid über eine Busverbindung nach Neuwied angebunden. In Kurtscheid befindet sich eine Kindertagesstätte. Grund- sowie weiterführende Schulen sind im nicht mal zehn Minuten entfernten Rengsdorf und in Neuwied vorhanden. Dort befinden sich auch Ärzte, Apotheken und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Bilder













