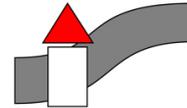


3Z-Dachgeschoss-Wohnung am Kurpark in Unna-Königsborn



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-6639

Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung in der Platanenallee 57 eignet sich ideal für eine Personen. Sie besteht aus Küche, Diele, Bad, sowie drei Zimmern. Sie hat 56,8 m² u. liegt in einem 3-Familienhaus. In der Wohnung steht eine Einbauküche. Zusätzlich gibt es in der Küche zwei praktische Einbauschränke und einen Klapp Tisch. Alle Wohnräume sind mit Wohnlampen ausgestattet. Im Badezimmer befinden sich bereits Badmöbel und Spiegel. Ein Balkon ist nicht vorhanden. Als Lagerraum steht Ihnen der Dachboden allein zur Verfügung. Fahrräder können in der Fahrradgarage kostenfrei abgestellt werden. Die moderne Brennwert-Heizungsanlage mit Solarunterstützung senkt Ihre Heizkosten. Die vier Flachkollektoren auf dem Dach fördern die Warmwassergewinnung. In den Nebenkosten sind enthalten die Haus-, Heizungs- u. Warmwasserkosten. Ihre persönlichen Verbrauchswerte werden abgelesen u. in der detaillierten Jahresabrechnung berücksichtigt.

Lage

Sie finden im Umkreis von 400 m alles für das tägliche Leben: Supermarkt, Haus- u. Fachärzte, Apotheke, Hallenbad, Tennisplatz u. andere Sportstätten. In der Erich-Göppfert-Stadthalle finden regelmäßig Kulturveranstaltungen statt. Schulen jeder Art finden Sie in der Nachbarschaft. Viele ausgeschilderte Radwege laden Sie zu Radtouren in alle Himmelsrichtungen ein. Die Platanenallee selbst ist eine verkehrsberuhigte Fahrradstraße. Der Kurpark als Naherholungsgebiet beginnt auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Diese Wohnung liegt ruhig und trotzdem verkehrsgünstig in Unna-Königsborn. Bis zur Stadtmitte (Marktplatz) sind es nur 1,5 km. Die Autobahnen A1, A2 und A44 haben Anschlüsse an Unna. Bis zum Verkehrsknotenpunkt Hauptbahnhof Unna sind es nur 1,3 km Fußweg. Der S-Bahnhof Königsborn liegt sehr viel näher und ist nur 400 m entfernt. Vom S-Bahnhof Königsborn nach Dortmund sind es nur 25 Minuten Bahnfahrt. Haltepunkte für verschiedene Buslinien finden Sie in der Nähe Ihrer zukünftigen Wohnung.

Bilder















