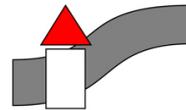


Mehr-Generationen-Haus oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66358-6064

Wohnfläche 165 m²

Objektbeschreibung

Das 3-geschossige Haus wurde 1978 in solider Bauweise erstellt. Die Gesamt-Wohnfläche beträgt ca. 165 m² zzgl. ca. 55 m² Nutzfläche. Zwischen 2001 und 2004 wurden nach und nach Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen ausgeführt (Bodenbeläge, Bäder, Gäste-WC, teilweise Rohrleitungen) Das Haus teilt sich wie folgt auf: Erdgeschoss: - Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern und Schiebetür zur Terrasse - Küche - Gäste-WC - Garten mit Pool und Gartenhaus Obergeschoss: - großes Schlafzimmer - 2 Kinder- oder Arbeitszimmer - modernes Bad mit hochwertiger Ausstattung - Gäste-WC Dachgeschoss (ehemals Einliegerwohnung): - 2 Zimmer (Nutzbar als Wohn- Schlaf- oder Arbeitszimmer) - Küche - modernes Wannenbad - Balkon Kellergeschoss: - Hobby- oder Partyraum - Waschküche - Abstellraum Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand mit etwas Renovierungsbedarf. Die Aufteilung der Räumlichkeiten und weitere Fotos entnehmen Sie bitte unserem Exposé, das wir Ihnen gerne zusenden.

Lage

Erkrath Unterfeldhaus liegt praktisch an der Grenze zu Düsseldorf und gehört zu den bevorzugten Wohnlagen rund um Düsseldorf. In Düsseldorf arbeiten, im Grünen wohnen, einfach ideal. Der Unterbacher See, der Elbsee, das Neandertal und der Hildener Stadtwald sind nicht weit entfernt. Erkrath Unterfeldhaus zeichnet sich durch hohe Lebens- und Wohnqualität aus. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Siedlung, die überwiegend von Anliegern genutzt wird. Es besteht eine direkte Verkehrsverbindung mit dem ÖPNV zwischen Erkrath Unterfeldhaus und die Düsseldorfer Innenstadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe. Die Verkehrsanbindung zu den Autobahnen A46 und A3 ist optimal.

Ausstattung

- Bodenbeläge: hochwertiges Parkett, Fliesen und Granit (neu zwischen 2001 und 2004) - moderne Bäder mit Tageslicht, Whirlpoolwanne und Massagedusche (modernisiert 2003/2004) - Kamin - ausgebauter Keller - Rollläden - Pool im Garten (modernisierungsbedürftig) - Garage und Stellplatz

Sonstiges

Ein schönes Mehr-Generationen-Haus oder Arbeiten und Wohnen unter einem Dach. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. **BITTE BEACHTEN:** Wir bitten um Ihre schriftliche Anfrage über den Kontaktlink dieses Internetportals, mit Angabe Ihrer vollständigen Adresse. Wir werden diese entsprechend unserer Verpflichtung zu Datenschutz vertraulich behandeln. Sie erhalten dann von uns ein Exposé mit Angabe der Adresse dieser Immobilie. Wir halten uns für einen Besichtigungstermin zeitnah verfügbar. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 27.01.2021 Endenergieverbrauch Wärme: 219 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas leicht Baujahr: 1978

Bilder





















