

Barrierefrei wohnen am Göckinghof: Modernisierte Eigentumswohnung mit einzigartiger Weitsicht!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-3175

Objektbeschreibung

Modernisiert, familienfreundlich, barrierefrei - diese attraktive Eigentumswohnung lädt zum Wohlfühlen ein und überzeugt insbesondere mit einer fantastischen Weitsicht und einem top gepflegten Erscheinungsbild. * Schwelm-Göckinghof * Eigentumswohnung * 5. Obergeschoss * 78,00 m² Wohnfläche * 3 Zimmer sowie Küche, Diele, Tageslichtbad mit Dusche und Abstellraum * Loggia * Aufzug vorhanden * Kellerraum * isolierverglaste Fenster, teilweise mit Rollläden (Baujahr 1981 und 2019) * Gaszentralheizung, Baujahr 2019 * Warmwasseraufbereitung über die Heizung * Böden: Laminat, Fliesen Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Lage

Das Haus befindet sich am Schwelmer Göckinghof, einem familienfreundlichen, ruhigen Wohngebiet auf den südwestlichen Höhen der Stadt. Als beliebte Villenlage bekannt, zeigt sich der Göckinghof mit gepflegten und repräsentativen Ein- und Zweifamilienhäusern. Abgerundet wird die attraktive Nachbarschaft durch die angrenzenden Wald- und Wiesenflächen, die für Jung und Alt einen besonderen Erholungswert schaffen. Die Innenstadt Schwelms ist mit einem Spaziergang oder mit dem öffentlichen Nahverkehr problemlos erreichbar. Zudem sind auch die Autobahnanbindungen in angenehmer Entfernung und ermöglichen Pendlern das schnelle antreffen der umliegenden Städte.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 21.09.2022 Endenergieverbrauch Wärme: 84.0 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1962

Bilder











