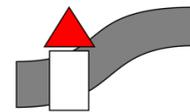


3-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz in Bergisch Gladbach / Sand!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GL-R-3215

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1994 mit insgesamt 9 Wohneinheiten und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 79 m². Der Zustand der Wohnung entspricht dem Baujahr und bietet Ihnen eine ideale Grundlage, um Ihrem persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Neben zwei Schlafzimmern stehen Ihnen ein Wohn-/Essbereich, eine Küche, ein Bad und ein Balkon zur Verfügung. Zudem gehören ein Stellplatz, ein eigener Kellerraum sowie zur gemeinschaftlichen Nutzung ein Fahrradkeller und eine Waschküche zur Verfügung. Die Wohnung war bis zum 30.11.2024 für eine monatliche Kaltmiete in Höhe von € 688,- vermietet, wurde nun renoviert und ist derzeit leerstehend - Innenbilder folgen.

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in der Wohngegend Sand, einem ruhigen und dennoch zentral gelegenen Stadtteil von Bergisch Gladbach. Diese attraktive Lage kombiniert die Vorzüge einer naturnahen Umgebung mit einer hervorragenden Anbindung an die Infrastruktur der Stadt und den öffentlichen Nahverkehr. Die Haltestellen von Bus und Bahn sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Köln und in die umliegenden Städte. Die Autobahn A4 ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen, was den Standort für Pendler attraktiv macht. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Spielplätze, die besonders für Familien mit Kindern ideal sind - auch verschiedene Schulen und Kindergärten sind in der Nähe ansässig. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten stehen in der Umgebung zur Verfügung.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung - isolierverglaste Kunststofffenster - Böden mit Fliesen, Vinyl und Teppichboden - Balkon - Stellplatz

Bilder











