

Einfamilienhaus im Zentrum von Bergisch Gladbach



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60670-7181

Wohnfläche 150 m²

Objektbeschreibung

Die ursprünglich als Zweifamilienhaus geplante Immobilie wurde 1958 in massiver Bauweise gebaut und zuletzt als Einfamilienhaus genutzt. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohn-/Esszimmer, ein weiteres Zimmer, eine Küche mit angrenzendem Sitzplatz und Zugang zur Terrasse sowie ein Bad. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und verfügt über 3 Zimmer, eine Küche, einen Balkon und ein Bad. Das Haus ist voll unterkellert. In den 80-er Jahren erfolgten Modernisierungen, in dem isolierverglaste Holzfenster eingebaut, die Bäder modernisiert und die Elektroinstallation erneuert wurden. Das Haus ist gepflegt, weist aber derzeit einen Modernisierungstau auf. Das Grundstück bietet viel Platz für die Familie; es besteht evtl. die Möglichkeit eines weiteren Bauplatzes im hinteren Grundstücksbereich.

Lage

Bergisch Gladbach grenzt an das Kölner Stadtgebiet an und ist die größte Stadt des Rheinisch-Bergischen Kreises. Die Immobilie befindet sich in schöner, ruhiger Wohnlage. Bis ins Zentrum von Bergisch Gladbach mit Fußgängerzone, Marktplatz und S-Bahnhof sind es nur wenige Minuten. Alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sind in nächster Nähe gelegen. Mehrere Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Auch die Innenstädte von Köln und Leverkusen sind gut erreichbar. Die guten öffentlichen Verkehrsanbindungen über mehrere Buslinien sowie die S-Bahn-Linie 11 ermöglichen rasche Verbindungen in alle Richtungen. Die Autobahnen A3 und A4 sind schnell erreicht.

Ausstattung

- Parkettböden, Laminat, Fliesen - Isolierverglaste Holzfenster, vorwiegend mit Rollläden - je Geschoss ein Bad mit WC, Waschtisch, Wanne, Dusche und Fenster - Kamin im Partykeller - tlw. Holzpaneeldecken - Gartenhaus - 1 Garage mit Zugang zum Kellergeschoss - 1 Garage mit Zugang in den Garten

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

Bilder













