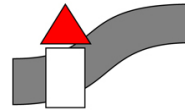


3-Zimmerwohnung mit Balkon



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7802

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause könnte diese Wohnung in einem 9 Familienhaus am Rande vom Holwickeder Zentrum sein. Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet umgeben von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist ausschließlich über ein geräumiges Treppenhaus zu erreichen. Die Wohnung empfängt Sie mit dem zentralen Wohnungsflur von dem Sie sämtliche Zimmer erreichen. Von dem hellen Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf den Sonnenbalkon mit Aussicht. Des Weiteren stehen Ihnen zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Essplatz, das Bad und eine Abstellkammer zur Verfügung. Im Keller können Sie einen Trockenraum, einen Fahrradkeller und Ihren eigenen Kellerraum nutzen. Die Wohnung wird über Nachtspeicheröfen beheizt. Die Stromkosten sind in den Betriebskosten nicht enthalten. Vor der Immobilie befindet sich ein Pkw-Stellplatz, welcher zusätzlich angemietet werden kann. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Innenbesichtigungstermin mit uns!

Lage

Die Gemeinde Holzwickede wird im Norden durch den Dortmunder Rücken an der alten Bundesstraße 1 und dem Flughafen Dortmund und im Süden von der Ruhr begrenzt. Westlich bilden das südöstliche Dortmund und Schwerte die Grenze, und im Osten von Holzwickede befinden sich Unna und die westlichen Ortsteile von Fröndenberg/Ruhr. Holzwickede hat 17.120 Einwohner und bietet diesen ein breites Spektrum an Freizeitangeboten. Vereine sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie zentral im Ortskern. Die Autobahnen in alle Richtungen erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Obwohl hier alles schnell zu erreichen ist, wohnen Sie trotzdem ländlich und können Ihren Feierabend bei gemütlichen Radtouren zum Emschequellhof oder zum Wasserschloss Opherdicke genießen. Von Kindergärten über Grundschulen bis zu den Weiterführenden Schulen hat Holzwickede ein funktionierendes Schulnetz. Ebenso erreichen Sie den Bahnhof und den Flughafen in wenigen Minuten.

Bilder







