

4 Helle Zimmer + Balkon & Einbauküche

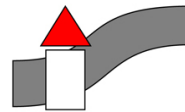


Objektdaten

Objektnummer 66272-VDBM108

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Bad Honnef. Nach Betreten der Wohnung befindet sich auf der linken Seite das Badezimmer mit WC, Waschbecken, Fenster, Badewanne und Dusche. Direkt neben dem Bad reiht sich die Küche an, welche mit einer Einbauküche ausgestattet ist und über einen Balkonzugang verfügt. Weiter hält die Wohnung zwei in etwa gleich große Schlafzimmer bereit. Der Wohn-Essbereich ist großzügig gestaltet und ebenfalls mit einem Balkonzugang ausgestattet. Zudem hat dieser Raum die Besonderheit, dass er dank einer großen Flügeltüre den Zugang zum dritten Zimmer sicherstellt. Die Bodenbeläge: Während die Küche und das Bad gefliest sind, wurde in den übrigen Räumen sowie in der Diele Parkettboden verlegt. Hervorzuheben ist das Fischgrätenparkett im Wohn-Essbereich sowie im dritten Zimmer, welcher Ihre neuen vier Wände hochwertig erstrahlen lässt. Im Untergeschoss des Gebäudes ist ein Abstellraum für Sie reserviert. Einen PKW-Stellplatz gibt es leider nicht, dafür jedoch ausreichend Parkmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung. Beheizt wird das Gebäude mit einer modernen Gastherme (2021). Die Übergabe erfolgt unrenoviert, sodass Sie Ihre neue Wohnung nach Ihren Eigenen Vorstellungen gestalten können.

Lage

53604 Bad Honnef Umgeben von den Sieben Bergen und dem Rhein befindet sich die Stadt Bad Honnef. Die an Tradition und Historie, Bildung, Sport und Kultur reiche Gemeinde präsentiert sich jung, modern, das Alte wahrend, das Neue fördernd, sportlich und abwechslungsreich. Nehmen Sie sich Zeit und erleben Sie Bad Honnef in all seinen Facetten: Fast 100 Einzelhändler erfüllen nahezu jeden Wunsch. Ihre neue Wohnung ist zentral gelegen - das Rathaus ist nur wenige Meter entfernt. ÖPNV-Möglichkeiten: Die Bushaltestelle am Kurhaus ist nur 350 m von dem Gebäude entfernt. Von hier aus fährt regelmäßig die Linie 565. Bad Honnef Stadtbahn: Stadtbahn Linie 66 von Bad Honnef nach Siegburg über Königswinter und Bonn. Bus Linie 560 von Bad Honnef nach Oberpleis. Bus Linie 562 von Bad Honnef nach Asbach. Bus Linie 565 von Bad Honnef nach Linz. ÖPNV Möglichkeiten ab Bad Honnef Bahnhof DB: RB 27 / RE 8 von Koblenz nach Rommerskirchen, RE 8 weiter nach Mönchengladbach über Bonn Beuel, Troisdorf und Köln. Reisezeiten: Bad Honnef Bonn: 35 Minuten Bad Honnef Siegburg: 59 Minuten Bad Honnef Köln: 50 Minuten Bad Honnef Flughafen Köln / Bonn: 39 Minuten, Direktverbindung mit RE8 Bad Honnef Koblenz: 45 Minuten

Ausstattung

Überzeugen Sie sich selbst: + Top Lage in Bad Honnef + 4 Zimmer + Bad mit Wanne und Dusche + Parkettboden + Balkon + Abstellraum im Keller - kein PKW-Stellplatz - 2. OG - kein Aufzug

Sonstiges

Bodenbeläge: Wohnräume, Diele: Parkett Küche, Bad: Fliesen Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt inkl. Heizkosten 250,-. Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 1000,- + Betriebskostenvorauszahlung: 250,- = Bruttowarmmiete: 1250,- .

Bilder













