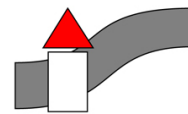


Gepflegtes Familienidyll mit großzügigem Garten und durchdachter Raumaufteilung



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3511

Wohnfläche 106 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Heinsberg- Vinn: Diese äußerst gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1974 verbindet auf harmonische Weise Komfort und Funktionalität auf einem großzügigen Grundstück von 490 m². Mit einer Wohnfläche von 106 m² und vier geräumigen Zimmern präsentiert sich diese Immobilie als ideale Wahl für Familien und alle, die sich nach mehr Raum sehnen. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohn- und Esszimmer, das direkten Zugang zur überdachten Terrasse gewährt. Eine elektrische Verschattung sorgt dort zu jeder Tageszeit für eine angenehme Atmosphäre. Der angrenzende, wunderschöne Garten lädt Naturliebhaber dazu ein, in Ruhe zu verweilen und zu entspannen. Im Erdgeschoss finden Sie zudem ein praktisches Gäste-WC, während der Balkon mit Fernblick im Obergeschoss als Highlight des Schlafzimmers fasziniert. Alle Kunststoffenster sind mit hochwertigen Fliegengittern ausgerüstet, um ungestörten Wohnkomfort zu gewährleisten. Der komplett unterkellerte Bereich bietet zusätzlichen Stauraum für all Ihre Bedürfnisse. Eine 2024 installierte Ölheizung sorgt für effiziente Beheizung. Für Ihr Fahrzeug steht eine geräumige Garage zur Verfügung. Entdecken Sie diese bemerkenswerte Doppelhaushälfte, die mit ihrem durchdachten Grundriss und ihrer herausragenden Lage in Heinsberg- Vinn begeistert. Lassen Sie sich von der charmanten Verbindung aus Gemütlichkeit und Funktionalität mitreißen und erleben Sie Wohnqualität auf hohem Niveau.

Lage

Das hier präsentierte Objekt, eine attraktive Doppelhaushälfte in Heinsberg- Vinn, überzeugt durch seine ideale Lage in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet. In nur 4 Kilometern Entfernung erreichen Sie das lebendige Stadtzentrum von Heinsberg, das mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants aufwartet. Hier finden Sie auch kulturelle Einrichtungen sowie Schulen und Kitas, die Ihnen und Ihrer Familie eine hohe Lebensqualität bieten. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung stellt sicher, dass Sie sowohl die lokalen als auch die umliegenden Regionen problemlos erreichen können. Die Nähe zur Natur lädt zu Freizeitaktivitäten und Erholung ein und ermöglicht es Ihnen, den Alltag hinter sich zu lassen. Insgesamt bietet dieses Objekt eine harmonische Verbindung aus ländlichem Charme und urbanem Komfort und schafft so eine perfekte Wohnumgebung für all jene, die beiden Welten angehören möchten.

Ausstattung

- Wohnfläche von 106 m² auf einem großzügigen Grundstück von 490 m² - Baujahr 1974 - Insgesamt 4 geräumige Zimmer - Großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse - Überdachte Terrasse mit elektrischer Verschattung für optimalen Komfort - Traumhafter Garten für Naturliebhaber - Gäste-WC im Erdgeschoss für zusätzlichen Komfort - Balkon mit Fernblick, zugänglich vom Schlafzimmer - Hochwertige Fliegengitter an allen Kunststoffestern - Voll unterkellert, bietet zusätzlichen Stauraum - Moderne Ölheizung aus dem Jahr 2024 - Geräumige Garage mit großzügiger Zufahrt

Bilder













