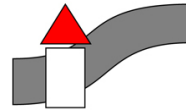


## Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einem Ortsteil von Windeck!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-SU-W-3347M

## Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Einfamilienhauses und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup>, die sich auf den Flur, eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein kleines Arbeitszimmer und ein Bad mit Badewanne verteilt. Für Ihre Waschmaschine befinden sich Anschlüsse im Keller des Wasch- und Trockenraumes. Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung. Die Kaltmiete beträgt € 500,- zzgl. € 200,- Nebenkosten. Die Mietkaution beläuft sich auf € 1.000,-. Eine Garage für Ihren PKW ist im Angebot enthalten.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einem Ortsteil der landschaftlich reizvollen Gemeinde Windeck/Sieg. Zu Fuß erreichen Sie in wenigen Minuten Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, das Rathaus und den Bahnhof. Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten bereichern die Freizeitgestaltung. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung die Sieg und zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen.

## Ausstattung

- Öl-Zentralheizung - doppelverglaste Aluminiumfenster - Boden mit Laminat ausgelegt - Wasch/Trockenraum im Keller - separater Kellerraum - Garage

## Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

## Bilder









