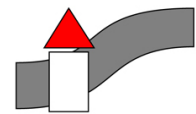


## Gemütliches Einfamilienhaus in idyllischer Höhenlage mit schönem Fernblick in Windeck-Halscheid!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-SU-W-3402

**Wohnfläche** 58 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage von Windeck-Halscheid ist perfekt für Naturliebhaber! Das gepflegte Haus wurde im Jahr 1988 auf einem ca. 367 m<sup>2</sup> großem Grundstück errichtet und bietet eine Wohnfläche von ca. 62 m<sup>2</sup>. Hier finden Sie ausreichend Raum, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe zu genießen. Die Immobilie verfügt über ein einladendes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer sowie ein Badezimmer und eine Küche - verteilt auf einer Ebene. Durch den gemütlichen Wohnbereich gelangen Sie auf den Balkon mit einem wunderschönen Ausblick ins Grüne. Ein besonderes Highlight ist der Kamin im Wohnzimmer, der an kühlen Tagen für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Für Ihren PKW finden Sie ausreichend Platz im Carport.

## Lage

Diese Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil und liegt im landschaftlich schönen und naturnahen Windecker Ländchen. Naturliebhabern steht ein ausgedehntes Netz mit Wanderwegen in der unmittelbaren Umgebung zur Verfügung. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Ortsteil Rosbach. Hier finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, das Rathaus und den für Pendler wichtigen DB-Bahnhof.

## Ausstattung

- Bodenbeläge: Fliesen und Laminat - Gemütlicher Kamin für wohlige Abende - Balkon für entspannte Stunden im Freien - Keller - Elektroheizung - Carport

## Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

## Bilder













