

Altbauwohnung mit Charme: Renovierte 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Schwelm



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-31167

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. * 2. Obergeschoss * 56 m² Wohnfläche * 2 Zimmer sowie Küche, Diele, modernes Badezimmer mit Dusche und Abstellraum auf halber Etage * eigener Kellerraum * Waschmaschinenanschluss im Bad * Böden: PVC und Fliesen * isolierverglaste Fenster * Rollläden im Wohnzimmer * Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung steht zur Verfügung * Gasanlagenheizung * Warmwasseraufbereitung über die Heizungsanlage Gerne teilen wir Ihnen bei Interesse weitere Informationen zur Wohnung mit - hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten

Lage

Die angebotene 2-Zimmer Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Schwelm. Die Stadt zeichnet sich durch ihre ruhige, aber zugleich sehr gut erreichbare Lage aus und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Die Schwelmer Fußgängerzone ist fußläufig in ein paar Minuten zu erreichen. In dieser befinden sich zahlreiche kleine Cafés, Boutiquen, Apotheken als auch verschiedene Ärzte. Besonders der Bahnhof ist nicht weit entfernt. An diesem fahren die verschiedenen Busse als auch die S-Bahn und die Regionalbahn in die verschiedenen Städte. Eine schnelle Anbindung an die umliegenden Autobahnen A1, A46 und die A43 ist ebenfalls gegeben. Diese sind in ein paar Fahrminuten zu erreichen. Schwelm hat nicht nur schnelle Verkehrsanbindung sondern auch tolle Freizeitangebote zu bieten. In ein paar Autominuten sind die Schwelmer Höhen und die Heilenbeckertalsperre zu erreichen. Diese bieten tolle Spazier- und Wanderwege und sorgen für Urlaubsfeeling.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 22.02.2020 Endenergieverbrauch Wärme: 134 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: E

Bilder







