

Großzügig geschnittene Wohnung in zentraler Lage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66272-VDOW107

Objektbeschreibung

Bei dieser Etagenwohnung handelt es sich um eine großzügig geschnittene 4 Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Drei-Parteien-Haus im Herzen von Oberpleis. Sie verfügt derzeit über drei Schlafzimmer, eine separate Küche (die vorhandene Einbauküche kann gegen Aufpreis übernommen werden) sowie einen großen Wohn- und Essbereich. Der Balkon bietet viel Platz und lässt sich von der Küche aus betreten. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und besticht durch den Kontrast der dunklen Bodenfliesen zu den weißen Wandfliesen. Abschließend befindet sich in der Wohnung ein Gäste-WC. Ein PKW-Außenstellplatz ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet. Dinge, die sich nicht täglich benötigen, können Sie in Ihrem Kellerabteil unterbringen. Ebenfalls im Keller befindet sich der Stellplatz für Ihre Waschmaschine, ein Trockner kann hier auch noch Platz finden. Die Wohnung ist geeignet für bis zu 5 Personen, die Haltung von Haustieren kann leider nicht gestattet werden.

Lage

53639 Königswinter - Oberpleis Oberpleis ist ein Stadtteil von Königswinter, welcher durch die hinreißende Umgebung des Naturschutzgebietes Siebengebirge eine wunderbar erholsame Lage bietet. Durch die Nähe zu Bonn, die Lage an der A3 und die Nähe des Wald- und Naturschutzgebietes Siebengebirge ist Oberpleis ein seit Jahren wachsender Wohnort. Die A3 sowie die Pleistalstraße bieten eine sehr gute Verkehrsanbindung zum Siegburger ICE Bahnhof (15 Min. mit dem Auto), in die Bonner Innenstadt (15 Min) und nach Köln (30 Min.). Ein Busbahnhof im Zentrum des Ortes mit guter Anbindung an alle nahegelegenen Städte ist ebenfalls vorhanden. In Oberpleis sind sämtliche Belange des täglichen Bedarfs vor Ort und zu Fuß gut erreichbar. Zudem verfügt Oberpleis über Ärzte, Kindergärten sowie Schulzentren aller Schulformen. Insgesamt bietet Oberpleis mit seiner beeindruckenden Umgebung viele Möglichkeiten der Freizeitbeschäftigung und ein hohes Maß an Lebensqualität.

Ausstattung

* zentral in Oberpleis * Übernahme Einbauküche gegen Aufpreis möglich * Tageslichtbad mit Badewanne * Gäste WC * Balkon * Rollläden * Waschküche * Trockenraum * Fliesen- und Laminatböden

Sonstiges

Bodenbeläge: Schlafzimmer, Flur, Wohn-, Essbereich: Laminat, Küche, Bad, Gäste-WC: Fliesen. Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt inkl. Heizkosten 200,-. Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 1100,- + Betriebskostenvorauszahlung: 200,- + 30,- Stellplatz= Bruttowarmmiete: 1330,- .

Bilder

















