

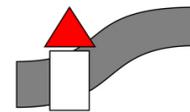
Großzügiges, historisches Einfamilienhaus mit Nebengebäuden und Garten sucht Sie!



Diskreter Verkauf

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-LM-L-3328

Wohnfläche 200 m²

Objektbeschreibung

Ein historisches Anwesen in Mengerskirchen, das Geschichte und modernen Wohnkomfort vereint. Dieses Bauernhaus aus dem Jahr ca. 1800 besticht durch seinen gepflegten Zustand und bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 200 m² und zwei Etagen ein behagliches und zugleich authentisches Wohnambiente. Mit 7 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 2 modern ausgestattete Bad, bietet dieses Anwesen ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Kamin, der an kühlen Abenden eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Das Grundstück von ca. 727 m² vereint auf harmonische Weise Tradition und Innovation. Die angrenzende Stallung wurde kunstvoll umfunktioniert: Der obere Bereich präsentiert sich als Wohnraum, während im unteren Bereich die moderne Heizungsanlage ihren Platz gefunden hat. Umweltfreundliche Technologien runden dieses Angebot ab - profitieren Sie von den Vorzügen einer integrierten Photovoltaikanlage sowie einer Solaranlage zur nachhaltigen Warmwasseraufbereitung. Im Inneren verleihen die soliden Bodenbeläge aus Laminat und Fliesen den Räumen eine gemütliche und zugleich stilvolle Note. Der teilweise unterkellerte Bereich bietet zusätzlicher Stauraum.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem Ortsteil in der Gemeinde Mengerskirchen. Mit einer hervorragenden Anbindung an regionale und überregionale Verkehrsachsen ist die Lage äußerst vorteilhaft. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die Bundesstraße B49, die eine direkte Verbindung zu den nahegelegenen Städten wie Limburg und Wetzlar bietet. Diese Städte bieten umfassende Einkaufsmöglichkeiten, Bildungs- und Gesundheitsangebote. Mit ihrer reizvollen Lage verbindet diese Immobilie das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Schönheit der Natur sowie die Nähe zu den Annehmlichkeiten städtischen Lebens. Ein idealer Ort, um Wurzeln zu schlagen und ein harmonisches Leben in einer gepflegten Gemeinde zu führen.

Ausstattung

Dieses Einfamilienhaus vereint traditionsreiche Architektur mit zeitgemäßer Ausstattung, für alle die das Besondere Suchen: - Öl-Zentralheizung - halb Kunst- / halb Naturschiefer Dach - Anbau mit Blechdach und -Solaranlage - Isolierverglaste Fenster - 2 Carports - Werkstatt - Holzschuppen - Kamin - Gasanschluss im Haus bereits vorhanden - Glasfaseranschluss vorhanden

Sonstiges

Mengerskirchen liegt im Westerwald und grenzt im Norden an die Gemeinde Greifenstein, im Osten an die Gemeinde Löhnberg, im Süden an die Gemeinden Merenberg und Waldbrunn (alle drei im Landkreis Limburg-Weilburg) sowie im Westen an die Gemeinden Neunkirchen, Elsoff und Oberröd. Mengerskirchen ist direkt an das Fernstraßennetz angeschlossen. Zudem ist die A3 in kurzer Fahrzeit erreichbar, was einen unkomplizierten Zugang zu den Metropolen Frankfurt und Köln gewährleistet. Für internationale Reisende und Vielflieger befindet sich der nächste größere Flughafen in einer Entfernung von rund 70 Kilometern und kann bequem sowohl in östlicher als auch in westlicher Richtung angesteuert werden. Diese strategische Lage macht das Objekt besonders attraktiv für Berufspendler, die Wert auf ein ruhiges Zuhause und dennoch eine gute Verkehrsanbindung legen.

Bilder









