

Familienidylle in Hillscheid - Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 2 Garagen und sonnigem Garten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-3329

Wohnfläche 215 m²

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung aus dem Jahr ca. 1930, wurde freistehend in Massivbauweise erbaut. Das großzügige Grundstück bietet Ihnen mit ca. 808 m² ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen mit der ganzen Familie. Auf insgesamt drei Etagen erstreckt sich die Wohnfläche von ca. 215 m², die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit einem einladenden Ofen, der für gemütliche Stunden sorgt. Diese gut geschnittene Immobilie bietet sowohl Platz für eine große Familie als auch die Möglichkeit, die Einliegerwohnung individuell zu nutzen oder zu vermieten. Hinter den beiden Garagen verfügt die Immobilie über einen kleinen Garten mit einer Terrasse in der ein Pool für die warmen Sommerstunden eingelassen ist!

Lage

Die ca. 2.500 Einwohner zählende Gemeinde Hillscheid liegt ca. zehn Kilometer nordöstlich von Koblenz am Rande des Naturparks Nassau. Im Ort befinden sich u.a. zwei Kindergärten, eine Grundschule, ein Friseur, ein Lebensmittelladen und ein Hotel mit Restaurant. Zur B 49 die Koblenz mit Montabaur verbindet, sind es in südlicher Richtung ca. fünf Kilometer. Die A 48 mit der Anschlussstelle Höhr-Grenzhausen (AS 12) liegt sechs Kilometer entfernt. Die Buslinie 465 verbindet Hillscheid mit Höhr-Grenzhausen, Neuhäusel und Vallendar.

Ausstattung

- Isolierverglaste Fenster - Gaszentralheizung aus ca. 2003 - Dacheindeckung aus Kunstschiefer - Einliegerwohnung ca. 78 m² - Wintergarten - Garten - Gartenhaus

Sonstiges

Höhr-Grenzhausen ist eine Stadt im Westerwaldkreis und Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde. Die Stadt liegt eingebettet im Kannenbäckerland und grenzt an den Naturpark Nassau. Ihre Jüngsten können Sie in einem der vielen Kindergärten anmelden. Grund- und weiterführende Schulen finden Sie Höhr-Grenzhausen. Behörden, Ärzte, Apotheken und Supermärkte (Lidl, Aldi, Rewe) erreichen Sie in ganz Höhr-Grenzhausen. In den zahlreichen Vereinen in der Verbandsgemeinde ist für jeden etwas Passendes dabei. Ein weiterer Pluspunkt ist die verkehrsgünstige Lage der Kannenbäckerstadt. In ca. 5 Minuten befinden Sie sich auf der A48 in Richtung Dreieck Vulkaneifel (Eifel) oder in Richtung Dreieck Dernbach (Westerwald). Die Autobahnauffahrt zur A3 Köln-Frankfurt erreichen Sie in ca. 9 km. In ca. 15 km Entfernung liegen der ICE-Bahnhof Montabaur und der Hauptbahnhof Koblenz.

Bilder





































